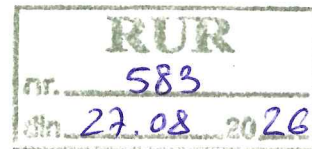




REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

**COMUNICAT
privind**



Clarificări referitoare la continuitatea drepturilor de semnătură

în contextul intrării în vigoare a CATUC

27.08.2026

Începând cu data de 25 august 2026 a intrat în vigoare Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor – CATUC, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026.

La data de 26 august 2026 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711, Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 975/2026 privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii, reprezentând unul dintre primele instrumente procedurale emise pentru aplicarea noului Cod.

În baza prevederilor CATUC și a celor analizate și stabilite în cadrul ședinței Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România din data de 20 august 2026, RUR formulează următoarele precizări pentru asigurarea continuității și clarității exercitării dreptului de semnătură:

Menținerea rolului Registrului Urbanistilor din România

Noul cadru legislativ menține și reafirmă expres rolul instituțional și profesional al Registrului Urbanistilor din România în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Astfel, potrivit art. 140 alin. (1) din CATUC, documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism se elaborează de colective interdisciplinare formate din specialiști cu drept de semnătură acordat de Registrul Urbanistilor din România, iar art. 140 alin. (2) stabilește că specialiștii cu drept de semnătură se înscriu în Tabloul Național al Urbanistilor, evidență gestionată fizic și digital de RUR.

În continuare, art. 141 alin. (1) consacră Registrul Urbanistilor din România ca instituție publică autonomă, cu personalitate juridică și atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar art. 141 alin. (2) prevede în mod expres că RUR „gestionează, ca autoritate profesională, dreptul de semnătură în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului” și recunoaște calificările profesionale în domeniu. Art. 142 detaliază atribuțiile RUR, inclusiv elaborarea și adoptarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură, organizarea formării profesionale continue și elaborarea de studii, cercetări și analize pentru fundamentarea reglementărilor din domeniu.

Prin urmare, intrarea în vigoare a CATUC menține explicit rolul RUR în arhitectura instituțională a noului Cod, atât în ceea ce privește acordarea și gestionarea dreptului de semnătură, cât și evidența specialiștilor și exercitarea atribuțiilor profesionale conexe.

București –bd. Nicolae BALCESCU nr. 17A, et. 5, sector 1, cod 010043,0314255456,

e-mail: secretariat@rur.ro, office@rur.ro, cprofesionala@rur.ro Site : www.rur.ro

1

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le deținem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rpd@rur.ro). Plăngerile pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

Continuitatea categoriilor și simbolurilor dreptului de semnătură

CATUC nu instituie, prin el însuși, noi categorii sau simboluri ale dreptului de semnătură. În consecință, drepturile de semnătură deja acordate specialiștilor și înscrise în Tabloul Național al Urbaniștilor își păstrează valabilitatea și se exercită, în limitele competențelor dobândite, potrivit cadrului legal și regulamentar în vigoare, în măsura în care acesta nu contravine prevederilor CATUC.

În acest sens, structura actuală a drepturilor de semnătură prevăzută de Regulamentul RUR din 29 mai 2025 se menține ca reper pentru corespondența dintre competențele dobândite și documentațiile prevăzute de noul Cod:

Tabel de corespondență orientativă a categoriilor de drept de semnătură RUR

Cadrul anterior – Legea nr. 350/2001 / Noul cadru – CATUC, Legea nr. 169/2026

Simbol	Categoria de documentație conform Legii nr. 350/2001 / cadrului anterior	Documentația prevăzută de CATUC – Legea nr. 169/2026 (articol / alineat de referință)
A	Planul de amenajare a teritoriului național – PATN.	Planul de amenajare a teritoriului național – PATN. CATUC: art. 11 alin. (2) lit. a) și b); art. 21. Correspondență directă; categoria de documentație se menține.
B	Planul de amenajare a teritoriului județean – PATJ; planurile de amenajare a teritoriului regional, interjudețean și frontalier.	Planul de amenajare a teritoriului județean – PATJ: art. 11 alin. (2) lit. c) și art. 31 alin. (1). Pentru planificarea interjudețeană și transfrontalieră, corespondentul funcțional este PATZ/I: art. 37 alin. (2), care permite elaborarea pentru teritoriul mai multor UAT, județe sau părți din acestea, precum și pentru teritoriul transfrontalier. CATUC nu enumeră în art. 11 alin. (2) «planul regional», «planul interjudețean» sau «planul frontalier» ca tipuri distincte de documentații.
C	Planurile de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intercomunal.	Planul de amenajare a teritoriului zonal/intercomunitar – PATZ/I. CATUC: art. 10 alin. (4) lit. a); art. 11 alin. (2) lit. d); art. 37 alin. (1)–(2). Correspondență funcțională directă; vechile categorii interorășenesc/intercomunal sunt reunite în PATZ/I.
C1	Planurile de amenajare a teritoriului metropolitan și planurile de amenajare a teritoriului periurban al principalelor municipii și orașe.	Pentru planificarea cu caracter director la nivel metropolitan/intercomunitar: PATZ/I. CATUC: art. 10 alin. (4) lit. a); art. 37 alin. (1)–(2). CATUC nu enumeră la art. 11 alin. (2) «PAT metropolitan» sau «PAT periurban» ca tipuri autonome. PUGZM este o documentație de urbanism, nu de amenajare a teritoriului, și se corelează cu simbolul D.
D	Planurile urbanistice generale pentru municipii, împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente.	1. Planul urbanistic general – PUG: art. 13 alin. (2) lit. a) pct. (ii); art. 45 alin. (1) și (3). 2. Planul urbanistic general al zonei metropolitane – PUGZM: art. 13 alin. (2) lit. a) pct. (i); art. 39 alin. (1) și, în mod determinant pentru competență, art. 39 alin. (3), care prevede elaborarea prin colective interdisciplinare de specialiști cu drept de semnătură PUG. CATUC nu diferențiază tipul PUG după rangul UAT; asocierea PUGZM cu D rezultă din cerința expresă privind dreptul de semnătură PUG.
D3	Planurile urbanistice generale pentru orașe și comune, împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente.	Planul urbanistic general – PUG. CATUC: art. 13 alin. (2) lit. a) pct. (ii); art. 45 alin. (1) și (3). CATUC reglementează un singur tip de PUG pentru unitățile administrativ-teritoriale și nu distinge documentația după rangul de municipii/oraș/comună. Distincția D / D3 rămâne una aferentă structurii drepturilor de semnătură RUR.
Dz0	Planurile urbanistice zonale – PUZ, împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente, fără limitare tematică.	Planul urbanistic zonal – PUZ: art. 13 alin. (2) lit. a) pct. (iii); art. 62 alin. (1). Pentru investiții realizate pe teritoriul mai multor UAT: art. 10 alin. (4) lit. c) și art. 41 alin. (1). Correspondență directă.
Dz1	Planurile urbanistice zonale și regulamentele locale de urbanism aferente pentru parcelări de locuințe și alte funcțiuni asociate acestora.	CATUC nu instituie o subcategorie distinctă de PUZ pentru parcelări. Parcelarea este operațiune urbanistică potrivit art. 214 alin. (1) lit. a), iar regula generală este elaborarea unui PUZ: art. 216 alin. (1) și art. 218 alin. (1). Prin excepție, parcelarea unui teren în până la 12 loturi pentru locuințe individuale poate fi realizată o singură dată în baza unui PUD, în condițiile art. 218 alin. (2).
Dz2	Planurile urbanistice zonale și regulamentele locale de urbanism aferente având ca obiect o parcelare nouă destinată exclusiv locuirii, cu maximum 20 de parcele, fiecare de maximum 1.000 mp.	CATUC nu instituie o subcategorie distinctă corespunzătoare Dz2. Pentru parcelare, regula este PUZ: art. 216 alin. (1) și art. 218 alin. (1). Prin excepție, până la 12 loturi destinate locuințelor individuale pot fi parcelate o singură dată în baza unui PUD: art. 218 alin. (2). Limitele specifice Dz2 (maximum 20 parcele / 1.000 mp) rămân, până la o eventuală modificare a reglementărilor RUR, limite ale dreptului de semnătură existent, nu categorii create de CATUC.
E	Planurile urbanistice de detaliu – PUD.	Proiectul urbanistic de detaliu – PUD. CATUC: art. 13 alin. (2) lit. b); art. 81 alin. (1); art. 83 alin. (1). CATUC schimbă denumirea din «Plan urbanistic de detaliu» în «Proiect urbanistic de detaliu», păstrând acronimul PUD.
E1	Planurile urbanistice de detaliu care au drept subiect amplasarea unei construcții de importanță redusă.	Proiectul urbanistic de detaliu – PUD. CATUC: art. 13 alin. (2) lit. b); art. 81 alin. (1); art. 83 alin. (1). CATUC nu instituie o subcategorie distinctă de PUD pentru «construcții de importanță redusă»; limitarea aferentă simbolului E1 rămâne, până la modificarea reglementărilor RUR, o limită a dreptului de semnătură existent.

București –bd. Nicolae BALCESCU nr. 17A, et. 5, sector 1, cod 010043,0314255456,

2

e-mail: secretariat@rur.ro, office@rur.ro, cprofesionala@rur.ro Site : www.rur.ro

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le deținem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rpd@rur.ro). Plăngerii pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

Notă: Corespondența din coloana a treia are caracter orientativ pentru clarificarea continuității drepturilor de semnătură RUR. CATUC nu instituie prin el însuși noi simboluri ale dreptului de semnătură.

Sursa pentru toate trimiterile din coloana a treia: Legea nr. 169/2026 – Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026.

Se mențin, de asemenea, drepturile de semnătură pentru elaborarea părților documentațiilor și a studiilor de fundamentare: F1–F6 pentru domeniile aferente amenajării teritoriului și G1–G9 pentru domeniile aferente urbanismului și studiilor de fundamentare.

În cazul documentațiilor sau procedurilor nou introduse, redenumite ori reconfigurate prin CATUC, corespondența se stabilește prin raportare la natura, nivelul și conținutul documentației, precum și la limitele competențelor aferente drepturilor de semnătură existente. O asemenea corespondență nu echivalează cu instituirea automată a unei noi categorii sau a unui nou simbol de drept de semnătură.

În mod particular, pentru Planul Urbanistic General al Zonei Metropolitane – PUGZM, art. 39 alin. (3) din CATUC prevede elaborarea prin colective interdisciplinare de specialiști cu drept de semnătură pentru PUG, fără ca legea să instituie un simbol distinct de drept de semnătură pentru această documentație.

Precizare finală

Registrul Urbaniștilor din România va continua să asigure informarea specialiștilor și a autorităților administrației publice și va formula, prin hotărârile și actele sale instituționale, clarificările necesare aplicării unitare a drepturilor de semnătură în raport cu documentațiile, părțile de documentație și procedurile prevăzute de CATUC.

Temeiuri principale: Legea nr. 169/2026 – art. 140, art. 141 și art. 142; Regulamentul din 29 mai 2025 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România – art. 16 alin. (4)–(5).

**Președintele
Registrului Urbaniștilor din România**



Prof.dr.arh.habil.urb. Tiberiu Constantin FLORESCU