



3354079

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Popescu A. Toader, având funcția de Membru în consiliul de conducere la Registrul Urbanistilor Din Romania, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.
open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	34.51 m2	1/1	Contract de donație	Popescu Toader
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Runcu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2011	394 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popescu Toader
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Iepuresti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	700 m2	5/24	Moștenire	Popescu Irina Calotă Carmen-Daniela Calotă Silviu-Eugen

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ghimpati - Adresa: 	Agricol	2023	36600 m2	5/24	Moștenire	Pascal Livia-Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Iepuresti - Adresa: 	Agricol	2023	25500 m2	5/24	Moștenire	Calotă Carmen-Daniela Calotă Silviu-Eugen Pascal Livia-Cristina Popescu Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Iepuresti - Adresa: 	Agricol	2023	25500 m2	5/24	Moștenire	Calotă Silviu-Eugen Pascal Livia-Cristina Popescu Irina Calotă Carmen-Daniela

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Apartament	2019	99 m2	1/1	Contract de donație	Popescu Toader
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Apartament	2019	38 m2	1/1	Contract de donație	Popescu Toader

Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Apartament	2020	62 m2	1/1	Moștenire	Popescu Toader
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Runcu - Adresa: 	Casă de vacanță	2012	77 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popescu Toader
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Apartament	2019	87 m2	1/1	Contract de schimb	Popescu Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Iepuresti - Adresa: 	Casă de locuit	2023	65 m2	5/24	Moștenire	Calotă Silviu- Eugen Popescu Irina Pascal Livia- Cristina Calotă Carmen- Daniela

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING România, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	21637
ING România, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2014	1125
ING România, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	80000
Goldman Sachs Asset Management, [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2020	307681
Goldman Sachs	Fonduri de	EUR	2021	9803

Asset Management, [REDACTED]	investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
Banca Transilvania, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2021	112223
Banca Transilvania, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2021	7197
Banca Transilvania, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	USD	2021	3210

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Statul Român Ministerul Finanțelor Publice	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	260200	260200 RON
Portofoliu investițional Bursa de Valori București	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	110100 RON
Portofoliu investițional burse externe	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	14385 USD
S.C. Point Zero S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	100 RON

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
Popescu Irina	Institutul Cultural Român, Aleea Alexandru nr. 38, sect. 1, București	Bursa Ion Mincu	22361 RON
Popescu Irina	Fundația Noua Europă, str. Plantelor nr. 21, sect. 2, București	Bursa NEC Ștefan Odobleja	12600 RON
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Toader Popescu	Universitatea De Arhitectura Si Urbanism -ion Mincu, str. Academiei nr. 18/20, sect. 1, București	Contract de muncă, cadru didactic universitar	72196 RON
Toader Popescu	SC Point Zero SRL, bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București	Contract de muncă, arhitect proiectant	17875 RON
Toader Popescu	Fundatia Noua Europa, str. Plantelor nr. 21, sect. 2, București	Cercetare științifică	10698 RON
Toader Popescu	Ordinul Arhitecților din România, str. Pictor Arthur Verona nr. 19, sect. 1, București	Indemnizații ședință Comisia Națională de Disciplină, evaluare proiecte culturale	1805 RON
Toader Popescu	Registrul Urbanistilor Din Romania, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 21. sect. 1, București	Indemnizație membru Consiliul Superior	3508 RON
1.2. Soț/soție			
Irina Popescu	Universitatea De Arhitectura Si Urbanism -ion Mincu, str. Academiei nr. 18/20, sect. 1, București	Contract de muncă cadru didactic universitar	63600 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Toader Popescu	Ordinul Arhitecților din România, str. Pictor Arthur Verona nr. 19, sect. 1, București	Drepturi de autor elaborare temă concurs	2820 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Toader Popescu	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████	Închiriere apartament	16685 RON
Toader Popescu	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████	Închiriere apartament	1800 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-

4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Toader Popescu	S.C. Point Zero S.R.L., bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București	Dividende	160000 RON
Toader Popescu	Instrumente financiare deținute pe burse de valori	Dividende	10335 RON
Toader Popescu	Conturi și depozite diverse, titluri de stat	Dobânzi	15427 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
-------------------------	------------------

