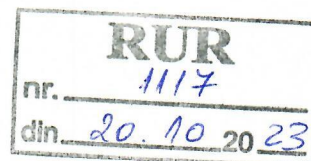




REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

COMISIE DISCIPLINĂ



DECIZIA COMISIEI DE DISCIPLINĂ

nr. 7/65/2023 din 20.10.2023

DOSAR NR. 1/65/2023 a fost deschis în temeiul Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei de Disciplină și procedura disciplinară, aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al RUR nr. 138/18.07.2013, cu modificările și completările ulterioare (în continuare numit „Regulamentul”).

Grupul de lucru constituit pentru acest caz disciplinar a fost format din următorii membri ai Comisiei de Disciplină:

- Arh. Doriană Balogh,
- Arh. Andreea Ioana Aluchi,
- Arh. Mihai Tulbure

Părți:

- Reclamanții:

S A ,
B F ,
S O ,

- **Pârât:** arh. P S A , administrator al SRL, înregistrat la ONRC sub nr. , cu sediul social în , arhitect cu drept de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism corespondente literei **Dz1**.

Pe rolul Comisiei de Disciplină se află dosarul **nr. 1/65/2023**, deschis în baza plângerii nr. 65/25.01.2023, depuse de domnii S A , B F , S O , împotriva arh. P S A , specialist cu drept de semnătură atestat de RUR pentru elaborarea de documentații de urbanism, simbol **Dz1**.

Reclamanții, au fost procedural notificați de către RUR asupra deschiderii anchetei disciplinare astfel: dl S A prin notificarea nr. 81/30.01.2023, dl B F prin notificarea nr. 80/30.01.2023, S O prin notificarea nr. 82/30.01.2023. Reclamanții au depus la dosar documente suplimentare prin adresa înregistrată la RUR cu nr. 181/20.02.2023

Pârâtul, arh. S A P, a fost procedural notificat asupra deschiderii anchetei disciplinare, prin Notificarea nr. 83 din 30.01.2023. Pârâtul a răspuns la notificare prin adresa înregistrată la RUR cu nr. 160/14.02.2023. Răspunsul este redactat în numele firmei SRL cu sediul în , și este semnat inclusiv de către dna S R , arhitect cu drept de semnătură D, E.

București | Bd. Nicolae Bălcescu | nr. 17A | et. 5 | sector 1 | CP. 010043 | Tel. 031 425 5456

site : www.rur.ro | e-mail: office@rur.ro | contabilitate@rur.ro | facturare@rur.ro
cprofesionala@rur.ro | comisieexaminare@rur.ro | stagiurur@rur.ro | consilierrp@rur.ro

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le deținem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rp@rur.ro). Plângeri pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

Grupul de lucru desemnat din cadrul Comisiei de Disciplină din data de 27.01.2023, a efectuat analiza de specialitate a dosarului disciplinar, și s-a întrunit în cadrul a două ședințe de lucru desfășurate online prin intermediul platformei Webex, în data de 28.02.2023 și în data de 16.10.2023, și a întocmit două rapoarte scrise asupra cazului disciplinar. Rapoartele Grupului de lucru sunt anexate prezentei. (Raportul nr.1 înregistrat cu nr.316/21.03.2023 și Raportul nr.2 înregistrat cu nr. 1116 /19.10.2023).

În ședința de lucru a Comisiei de Disciplină din data de 31.03.2023, desfășurată online prin intermediul platformei Webex, a fost discutată plângerea primită pentru acest caz disciplinar împreună cu primul Raport al Grupului de lucru și s-a constatat că dl. Arh.P S a întocmit mai multe documentații PUD, în stadii de avizare sau aprobate deși nu avea drept de semnătură pentru planurile urbanistice de detaliu. S-a decis transmiterea unei adrese spre clarificare către Primăria , iar având în vedere că au fost documentatii care nu au tariful RUR achitat, s-a dispus verificarea dovezilor de plată și dacă se face corelația între simbolurile de pe ștampila specialistului RUR si tipul de documentatie aflat in avizare. De asemenea, s-a discutat disjungerea în cazul dat a cercetării disciplinare prin deschiderea dosarului d-nei R S prin autosesizare .

În ședința de lucru a Comisiei de Disciplină din data de 20.10.2023, desfășurată online prin intermediul platformei Webex, au fost discutate completările primite între timp pentru acest caz disciplinar și cel de-al doilea raport al grupului de lucru și în urma analizării gradului de pericol al faptelor expuse, cercetate și constatate, s-a stabilit cu unanimitate de voturi, formularea propunerii de soluționare a cazului disciplinar.

Dosarul cazului disciplinar conține următoarele documente, inclusiv în format electronic:

- Sesizarea înregistrată la RUR cu nr. 65/25.01.2023 depusă de domnii S A , B F , S O și documentele suplimentare înregistrate cu nr. 181/20.02.2023
- Răspuns la sesizare din partea SRL, înregistrat la RUR cu nr.160/14.02.2023
- Extras documentație PUD Construire locuințe colective cu spațiu comercial la parter, , Municipiul (inclusiv Regulament local de urbanism aferent PUD semnat de dl arh. P S A);
- Certificat de urbanism nr. .2022, certificatul de urbanism nr. .2022 eliberate de Primăria ;
- Avizul de oportunitate nr. .2022 întocmit de arh. Șef al ;
- Adresa de chemare în judecată pentru anulare act administrativ (certificat de urbanism .2022 emisă la data de .2022 în dosar nr. 2022;
- aviz favorabil PUD (.2022;
- extras de plan cadastral nr. ;
- adresa nr. 215319/21.07.2022 răspuns la sesizarea dlui. S A privind existența a 3 certificate de urbanism pentru același amplasament;
- adresa de revenire la sesizare S A , B F , S O inregistrata la RUR cu nr. 590/22.05.2023;
- adresa CD nr. .2023 către dl. P S / SRL
- Raspunsul d-lui arhitect P S A transmis pe email in 19.06.2023 avand nr. de inregistrare 691/20.06.2023

București | Bd. Nicolae Bălcescu | nr. 17A | et. 5 | sector 1 | CP. 010043 | Tel. 031 425 5456

site : www.rur.ro | e-mail: office@rur.ro | contabilitate@rur.ro | facturare@rur.ro
cprofesionala@rur.ro | comisieexaminare@rur.ro | stagiurur@rur.ro | consilierrp@rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rp@rur.ro). Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

- Raspunsul Primariei inregistrat la RUR cu nr. 325/22.03.2023 cu privire la statusul documentatiei PUD - Construire imobil de locuinte colective cu spatiu comercial la parter, Str. : "beneficiarul nu mai doreste sa realizeze investitia", prin urmare documentatia a fost retrasa si nu va mai fi supusa spre promovare in Consiliul

- Raspunsul Primariei către RUR cu nr. 819/21.07.2023 cu privire la verificarea corectitudinii aplicării parafei cu simbolul corespunzător fiecărei documentatii in parte, a achitarii taxei RUR

Documentații de urbanism transmise de Primaria în format electronic:

- PUD "Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter", amplasament , intocmita de firma SRL din , așa cum a fost depusă până la această dată la Registratura Primăriei , pentru avizarea documentației PUD sau parcurgerea etapelor de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de urbanism conf. Ordinului nr. 2701/2010

- PUD "Demolare construcții existente și construire locuințe colective D+P+2E+M cu spațiu comercial la parter, amenajare incintă, împrejmuire teren (pe laterale și spate) și amplasare bariere acces", cu amplasamentul , nr. cad

- PUD "Demolare construcții existente și construire apartament S+P+E+M", aprobată prin HCL Mun. .2022, pentru amplasamentul , nr. cad

- PUZ Regenerare urbana zona , nr cad
proiectant SRL planse scrise si desenate, HCL, aviz arh sef, dovada achitare taxa RUR.

- PUD piese scrise si desenate, dovada achitare taxa RUR, inclusiv aviz arh sef si HCL de aprobare pt amplasamentul din "Desființare clădiri existente și reconstruire locuință unifamilială", cu amplasamentul

- PUD piese scrise si desenate, dovada achitare taxa RUR, inclusiv aviz arh sef si HCL de aprobare pt amplasamentul din , nr. cad , avand denumirea "Construire unitate turistica cu doua corpuri de cladire"

- PUD "Construire două case, anexe și împrejmuire, dezmembrare teren", aprobată prin HCL Mun. .2022, pentru amplasamentul , nr.

cad și

În urma studierii dosarului disciplinar, Comisia de Disciplină reține următoarele susțineri ale părților:

Reclamanții, domnii S A , S O , B F , prin plângerea depusă, semnaleză exercitarea necorespunzătoare a dreptului de semnătură al pârâtului și încălcarea dispozițiilor legale cu privire la elaborarea unei documentații de urbanism PUD locuințe colective cu spațiu comercial la parter, , prin care se modifică regimul de înălțime aprobat prin PUG, și totodată semnaleză încălcarea prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrucât pârâtul nu deținea dreptul de semnătură pentru documentații de urbanism de tip PUD. În continuare, reclamanții susțin semnarea mai multor documentații de urbanism de tip PUD de către pârât în absența dreptului de semnătură simbol E.

Pârâtul specifică faptul că arh. S R a coordonat proiectul PUD locuințe colective cu spațiu comercial la parter, și a justificat regimul de înălțime propus în raport cu amplasarea în UTR M4 Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de

București | Bd. Nicolae Bălcescu | nr. 17A | et. 5 | sector 1 | CP. 010043 | Tel. 031 425 5456

site : www.rur.ro | e-mail: office@rur.ro | contabilitate@rur.ro | facturare@rur.ro

cprofesionala@rur.ro | comisieexaminare@rur.ro | stagiurur@rur.ro | consilierrp@rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rpd@rur.ro). Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

importanță locală, cu posibilitatea edificării de „locuințe colective”. De asemenea, prin răspunsul înregistrat la RUR cu nr. 691/20.06.2023, pârâțul a anexat dovezile de plată pentru documentatiile de urbanism, inclusiv documentatiile de urbanism întocmite împreună cu arh. S R (specialist cu drept de semnătură D, E).

În baza următoarelor fapte:

- PUD - Construire locuințe colective cu spațiu comercial la parter, cu amplasamentul SRL din , întocmit de firma

a fost însușit/semnat/parafat de dl. arh. P S A , acesta neavând calitatea atribuită de RUR pentru a fi coordonator/elaborator documentației PUD. Avizul .2022 eliberat de Primaria îl are înscris ca specialist pe dl. arh. P S . De asemenea, în cadrul documentației apare Regulament de urbanism aferent PUD, ceea ce contravine normelor din G M 009 – 2000.

Documentația PUD Construire locuințe colective cu spațiu comercial a fost retrasă de beneficiar conform adresei transmise de Primaria , nemaexistând obiectul principal al plângerii inițiale înregistrată la RUR cu nr 65/25.01.2023.

- PUD "Demolare construcții existente și construire locuințe colective D+P+2E+M cu spațiu comercial la parter, amenajare incintă, împrejmuire teren (pe laterale și spate) și amplasare bariere acces", cu amplasamentul HCL .2021, documentație pusă la dispoziție de către Primaria , aprobat cu , este parafată atât de dl. arh. P S A , cât și de dna arh. S R , însă HCL aprobare PUD are ca înscris exclusiv numele arh. P S A , în absența dreptului de semnătură simbol E.

În cadrul documentației este inclus Regulament local de urbanism aferent PUD, aspect care nu se regăsește în Ghidul din GM 009 – 2000.

- PUD "Demolare construcții existente și construire aparthotel S+P+E+M", aprobat prin HCL SRL .2022, pentru amplasamentul , nr. cad având HCL SRL .2021, documentație pusă la dispoziție de către Primaria și de către învinuit dl. arh. P S A , este parafată atât de dl. arh. P S A , cât și de dna arh. S R , de asemenea HCL aprobare PUD menționează ca specialist cu drept de semnătură exclusiv pe dl. arh. P S A , în absența deținerii de către acesta a dreptului de semnătură simbol E. În cadrul documentației este inclus și de această dată Regulament local de urbanism aferent PUD, aspect care contravine/ nu se regăsește în Ghidul din GM 009 – 2000.

- PUZ - Regenerare urbană zona

SRL, nr. cad , proiectant SRL, planse scrise și desenate, HCL, aviz arh sef, dovada achitării taxa RUR, Aviz .2021 și HCL .2021 – documentație pusă la dispoziție de Primăria . După analiza documentelor constatăm prezența parafei d-lui arh. P S A și a d-nei arh. S R , din nou Avizul arhitectului șef și HCL aprobare PUZ îl menționează ca specialist cu drept de semnătură RUR exclusiv pe arh. P S A , acesta neavând drept de semnătură DZ0.

- PUD "Desființare clădiri existente și reconstruire locuință unifamilială", piese scrise și desenate, dovada achitării taxa RUR, inclusiv aviz arh sef și HCL de aprobare pt amplasamentul din SRL, nr. cad , HCL SRL .2021 – documentație transmisă de Primaria . Se constată existența unei singure parafe de specialist RUR, atât în partea scrisă, cât și în cea desenată, și anume a arh. P S A , supervizat de șef proiect arhitect cu parafa OAR d-l G I C .

București | Bd. Nicolae Bălcescu | nr. 17A | et. 5 | sector 1 | CP. 010043 | Tel. 031 425 5456

site : www.rur.ro | e-mail: office@rur.ro | contabilitate@rur.ro | facturare@rur.ro

cprofesionala@rur.ro | comisiexaminare@rur.ro | stagiurur@rur.ro | consilierrp@rur.ro

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rpdp@rur.ro). Plângeri pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

- PUD "Construire unitate turistica cu doua corpuri de cladire", piese scrise si desenate, dovada achitare taxa RUR, inclusiv Aviz arh sef si HCL de aprobare PUD pt amplasamentul din _____, nr cad _____, avand denumirea HCL nr. _____. 2021, documentații puse la dispozitie atât de dl arhitect, cât și de Primăria _____. Se constată întocmirea documentatiei de către arh. R _____ B _____ M _____ – atestat OAR, iar coordonator proiect insusit/semnat/parafat este arh. P _____ S _____ A _____ atât pe partea scrisă, cât și pe cea desenată. Din nou apare în documentație "Regulament local de urbanism", contrar/excedând prevederile GM 009 – 2000.
- PUD "Construire două case, anexe și împrejmuire", aprobată prin HCL _____ nr. _____. 2022, pentru amplasamentul _____, nr. cad _____ și _____, HCL _____. 2022 documentatii puse la dispozitie atat de dl arhitect, cat si de Primaria _____. Se constată diferente între documentatia primită inițial de la Primăria _____ și cea primită ulterior de la arh. P _____ S _____ A _____, si anume: în documentatia transmisa de dl arh. P _____ S _____ A _____ apare aplicata atât parafa arh. P _____ S _____ A _____ (simbol Dz1), cât si parafa arh. S _____ R _____ (simbol D, E). În schimb, documentatia scanată, primita inițial de la Primaria _____, nu este semnată și ștampilată de arh. S _____ R _____, ci este insusita/semnata/parafata exclusiv de catre arh. P _____ S _____ A _____. Dovada achitarii tarifului RUR este emisă pe numele arh. S _____ R _____. Primăria _____ are aplicată ștampila "vizat spre neschimbare" pe planșe care nu sunt însușite și parafate de specialistul arh. S _____ R _____, iar HCL aprobare PUD are ca înscris numele specialistului cu drept de semnătură RUR arh. P _____ S _____ A _____. Atât în partea scrisă, cât și în cea desenată, documentatia PUD transmisă de Primărie îl are ca Șef de proiect pe arh. V _____ K _____ A _____, care aplica exclusiv parafa atestare OAR, nu și RUR, iar la capitolul "întocmit" pe arh. P _____ S _____ A _____ (Dz1).

În fapt, ca urmare a analizării documentelor prezentate și a informațiilor primite în urma solicitărilor emise, Comisia de Disciplină constată următoarele:

- Obiectul plângerii îl constituie încălcarea dispozițiilor legale cu privire la elaborarea/însușirea unor documentații de urbanism în lipsa deținerii simbolului aferent, inițial fiind invocat PUD locuințe colective cu spațiu comercial la parter, _____, ulterior probatoriul fiind completat cu mai multe cazuri în care pârâtul, deși nu deținea dreptul de semnătură pentru respectivele documentații de urbanism, lit. E pentru PUD, respectiv lit. DZ0 pentru PUZ de regenerare urbană, acesta și-a însușit, prin parafarea cu ștampila RUR lit. DZ1, piesele scrise și desenate aferente documentațiilor și apare în acte administrative ale autorităților publice locale drept coordonator al respectivelor documentații.

În drept, se reține că cele sesizate intră sub incidența prevederilor legale aplicabile la nivelul RUR:

- *Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism* (aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010), art. 4, 5, 6, 7, 8, 39, 41 - Obligațiile specialiștilor cu drept de semnătură coroborat cu art. 44 ;
- *Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România* (aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010), cap. V - Sancțiuni disciplinare;
- *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei de Disciplină și procedura disciplinară* (aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al RUR nr. 138/2013 cu modificările și completările ulterioare), în special art. 1 - Răspunderea disciplinară, alin. (1):
„Specialiștii cu drept de semnătură sau alt drept echivalent înscriși în Registrul Urbaniștilor (...), răspund disciplinar pentru fapta culpabilă constând în nerespectarea legislației privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a oricăror alte dispoziții legale și/sau reglementări aplicabile în domeniu, (...), precum și pentru orice faptă săvârșită (prin acțiune/omisiune)/orice act

București | Bd. Nicolae Bălcescu | nr. 17A | et. 5 | sector 1 | CP. 010043 | Tel. 031 425 5456

**site : www.rur.ro | e-mail: office@rur.ro | contabilitate@rur.ro | facturare@rur.ro
cpofesionala@rur.ro | comisicexaminare@rur.ro | stagiurur@rur.ro | consilierrp@rur.ro**

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rpd@rur.ro). Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

îndeplinit în exercițiul dreptului de semnătură sau al altui drept echivalent sau în legătură cu acesta care aduce atingere prestigiului profesiei sau RUR, orice astfel de faptă constituind abatere disciplinară.”

Din verificarea Registrului general al cazurilor disciplinare al RUR se constată că arh. P S A nu a mai suferit sancțiuni disciplinare și nu a mai fost cercetat disciplinar până în prezent.

Potrivit celor constatate, prin prezenta Decizie Comisia de Disciplină admite sesizarea depusă de domnii S A , B F , S O , potrivit prevederilor art. 22, alin. (2) lit. (a) din *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei de Disciplină și procedura disciplinară, și propune sancționarea arh. P S A cu suspendarea dreptului de semnătură pentru documentațiile de urbanism pentru o perioadă de 6 luni, potrivit prevederilor art. 22, lit. c) coroborat cu art. 23 alin. (1), din Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, pe care o apreciază ca fiind proporțională prin raportare la circumstanțele faptelor constatate, la modalitatea în care au fost realizate faptele și la efectele pe care conduita ilicită le poate avea.*

Decizia Comisiei de Disciplină a fost luată cu unanimitate de voturi în ședința din 20.10.2023, desfășurată online prin intermediul platformei Webex.

Decizia Comisiei de Disciplină se transmite Președintelui RUR și Consiliului Superior al RUR, cu propunerea de soluționare a cazului disciplinar prin admiterea plângerii depuse de domnii S A , B F , S O și sancționarea arh. P S A cu suspendarea dreptului de semnătură pentru documentațiile de urbanism pentru o perioadă de 6 luni.

Hotărârea ce se va adopta ulterior de Consiliul Superior RUR poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării Hotărârii, conform art. 7 din Legea nr. 554/2004 și ulterior, cu acțiune în contencios administrativ în termen de maxim 6 luni, conform art. 8 coroborat cu art. 11 din Legea nr. 554/2004.

Dr. urb. Augustina STAN
Președinte Comisia de Disciplină la Registrul Urbaniștilor din România

Redactat,

Secretar Comisia de Disciplină a Registrului Urbaniștilor din România

București | Bd. Nicolae Bălcescu | nr. 17A | et. 5 | sector 1 | CP. 010043 | Tel. 031 425 5456
site : www.rur.ro | e-mail: office@rur.ro | contabilitate@rur.ro | facturare@rur.ro
cprofesionala@rur.ro | comisieexaminare@rur.ro | stagiurur@rur.ro | consilierrp@rur.ro
Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rpd@rur.ro). Plângeri pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).