



1912685

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata NECSULESCU S. ANDREEA, având funcția de Membri la Registrul Urbanistilor Din Romania, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Galati Localitate: Galati - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2013	15000 m2	1/4	Moștenire	Popa Victor Necsulescu Andreea Ionescu Vlad
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2017	521 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Necsulescu Andreea
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	559 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Necsulescu Adrian Mihai

Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa:	Intravilan	2014	65.67 m2	6567/525000	Contract de vânzare cumpărare	Necsulescu Adrian Mihai
---	------------	------	----------	-------------	-------------------------------	-------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa:	Apartament	1997	35.26 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Necsulescu Andreea
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa:	Apartament	2013	51.01 m2	2/4	Moștenire	Necsulescu Andreea Ionescu Vlad
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate:	Apartament	2013	26.95 m2	2/4	Moștenire	Necsulescu Andreea Ionescu Vlad

██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2015	50.59 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Necsulescu Adrian Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2016	169.31 m2	100 %	Construcție	Necsulescu Adrian Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2021	44.77 m2	3/4	Moștenire	Necsulescu Adrian Mihai Necsulescu Alexandra Mihaela

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Suzuki Vitara	1	2018	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Hyundai Kona	1	2021	Contract de

				vânzare cumpărare
--	--	--	--	-------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	2179.78
ING, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2013	86088.58
ING, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	32788
NN Pensii Pilon 2, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	68219.3
ING, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	50000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C. DEA Urbisdesign SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	250 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
ING Romania	2021	2026	31939.94 RON
BCR Romania	2015	2045	210221.06 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			

-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Necsulescu Andreea	Universitatea De Arhitectura Si Urbanism -ion Mincu, Academiei 18 sector 1 Bucuresti	Contract de munca	149722 RON
Necsulescu Andreea	Universitatea Tehnica De Constructii Bucuresti, Bd. Lacul Tei, Bucuresti	Contract de munca	35622 RON
Necsulescu Andreea	SC DEA URBISDESIGN SRL, Nandru 46A, Bucuresti	Dividend	250000 RON
1.2. Soț/soție			
Necsulescu Adrian Mihai	Enel Servicii Comune, Bl. Mircea Voda 30, sector 3, Bucuresti	contract de munca	91429 RON
Necsulescu Adrian Mihai	SC AEDILIS PROIECT SRL, Baia Mare	Contract de munca	12596 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Necsulescu Andreea	SC DEA Urbisdesign SRL, str. Nandru 46A, sector 5, Bucuresti	Drepturi de autor	20000 RON
2.2. Soț/soție			
Necsulescu Adrian Mihai	SC DEA Urbisdesign SRL str. Nandru 46A sector 5 Bucuresti	Drepturi de autor	20000 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			

Necsulescu Andreea		contract inchiriere	14100 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Necsulescu Andreea	ING Victoriei	venituri din dobanzi	746 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Necsulescu Andreea	Teren agricol Galati	Arenda	1100 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Necsulescu Andreea	Registurl Urbanistilor din Romania, bl. Nicolae Balcescu nr. 17A, etaj 5, sector 1, Bucuresti	Indemnizatie sedinta Consiliul superior	12128 RON
Necsulescu Andreea	Agentia pentru plati si inspectie sociala a Municipiului Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 20, sector 1, Bucuresti	Stimulent insertie	8345 RON
Necsulescu Andreea	World bank Group	Contract	25540 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Necsulescu Arina	Agentia pentru plati si	Alocatie	2808 RON

	inspectie sociala a municipiului Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 20, sector 1, Bucuresti		
Necsulescu Diana	Agentia pentru plati si inspectie sociala a municipiului Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 20, sector 1, Bucuresti	Alocatie	2808 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
01-05-2023	