



CONSILIUL SUPERIOR

**Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest
(Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest "Oltenia")
Raport de activitate 26.04.2013- 29.05.2013**

Avand in vedere modalitatile in care imi pot desfasura activitatea, in calitate de coordonator regional al Registrului Urbanistilor din Romania, pentru Regiunea de Dezvoltare Sud – Vest "Oltenia", in perioada 26.04.2013 – 29.05. 2013, activitatea pe care am desfasurat-o a avut in vedere transmiterea catre specialistii cu drept de semnatura, prin intermediul postei electronice, a unor informatii legate de activitatea Registrului Urbanistilor din Romania, Ordinului Arhitectilor din Romania, Uniunii Arhitectilor din Romania, precum si informatii legate de manifestarile initiate de alte institutii si organisme interesate de dezvoltarea urbana moderna in Romania.

1. Folosindu-se posta electronica s-a transmis catre Biroul Teritorial al Registrului Urbanistilor din Romania Regiunea de Dezvoltare Vest punctul de vedere, legat de solicitarea inaintata de S.C. Demet S.R.L., privind relatia cu Primaria Craiova; **Avand in vedere acest demers sunt interesata de raspunsul transmis catre S.C. Demet S.R.L., de Biroul Teritorial al Registrului Urbanistilor din Romania Regiunea de Dezvoltare Vest .**

2. Folosindu-se posta electronica s-au transmis specialistilor cu drept de semnatura din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia urmatoarele materiale:

a) In datele calendaristice 10, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23 mai 2013 s-a transmis fluxul informativ cuprins in site-ul www.administratie.ro, care continea informatii legate de diverse actiuni ale administratiei publice, intreprinse in Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest "Oltenia";

b) In data de 10.05.2013 s-a transmis specialistilor cu drept de semnatura din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia invitatia la cea de-a II-a editie a Conventiei Romane de Arhitectura si Design ROCAR 2014, organizata in perioada 15-17 mai 2013 de Universitatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu Bucuresti, la Bucuresti, la Palatul Parlamentului;

c) In data de 18.05. 2013 s-a transmis specialistilor cu drept de semnatura din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, Comunicatul Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor

din Romania, nr. 312 din 26.04.2013, cu privire la dezbaterile din cadrul sedintei C. S. R.U.R. din data de 25. 04. 2013.

d) In data de 20.05. 2013 s-a transmis specialistilor cu drept de semnatura din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, invitatia la Conferinta "Cities of Tomorrow", organizata Camera de Comert si Industrie Romano-Germana, in data de 28 mai 2013, la Bucuresti, la Hotelul Crown Plaza;

e) In data de 20.05. 2013 s-a transmis specialistilor cu drept de semnatura din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia invitatia la Conferinta "Cultura participativa in Romania", organizata de fundatia Multimedia pentru Democratie locala", in data de 22 mai 2013, la sediul SNSPA Bucuresti;

In perioada 26.04.2013 – 29.05. 2013 am participat la urmatoarele evenimente legate de arhitectura si urbanism:

a) In data 10 mai 2013 am participat la sedinta Comisiei de Sistematizare a Circulatiei Rutiere si Pietonale a municipiului Craiova, din cadrul Primariei Craiova, unde au fost analizate solicitarile si propunerile menite sa rezolve problemele de trafic rutier in Craiova; Toate solicitarile care au primit aviz favorabil vor fi puse in practica in urma obtinerii avizului final din partea Politiei Circulatiei.

b) In data de 13 mai 2013, ca membru in Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dolj, am participat la sedinta de avizare, unde au fost prezentate pentru avizare documentatii de urbanism de tip P.U.Z. pentru parcuri fotovoltaice. Toate aceste documentatii au primit avizul favorabil al Comisiei tehnice UAT.

Documentatia care a generat discutii a fost P.U.Z. – Construire ansamblu rezidential – Locuinte colective, functiuni complementare si dotari servicii cu regim de inaltime P+1-2, maxim P+12-15; parc comercial P+1-2; zona agrement, amplasament Craiova, str. Severinului nr. 9A, 9B, 9C, documentatie initiata de: Cetatea Banilor City S.A. – Craiova, str. Sf. Dumitru, nr. 1 , intocmita de S.C. Protos Design S.R.L. Craiova. Discutiile au fost generate de analiza solutiei urbanistice care schimba destinatia Parcului Craiova cuprins in P.U.G. Municipiu Craiova, aflat in termen de valabilitate si de legalitatea documentatiei care incalca urmatoarele acte normative:

- Ordonanta de urgenta nr. 7/2011, art. 32, lit. c), pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
- Ordonanta de Urgenta nr. 195 / 2005, art. 70, lit. a) , privind protectia mediului



CONSILIUL SUPERIOR

- **Legea nr. 70 din 28 martie 2013** privitoare la **O.U.G. nr. 114/ 2007, art. 71 alin. (1) și alin (2)** pentru modificarea și completarea **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului.

In urma numararii voturilor membrilor comisiei s-au centralizat **11 voturi impotriva** (documentatia fiind incadrata in categoria urbanismului derogatoriu ilegal) si **2 voturi** pentru amanare in vederea completarii documentatiei.

In conformitate cu **O.U.G. nr. 7 / 2011, art. 36, alin (5) și art. 37, alin. (1)** Consiliul Judetean Dolj a emis **aviz favorabil** pentru : **P.U.Z. – Construire ansamblu rezidential – Locuinte colective, functiuni complementare și dotari servicii cu regim de inaltime P+1-2, maxim P+12-15; parc comercial P+1-2; zona agrement, amplasament Craiova, str. Severinului nr. 9A, 9B, 9C.**

- c) in data de 14.05.2013 am participat la Conferinta Internationala Euro - Constructii, organizata, la Bucuresti , care a avut ca tema principala: Constructii sustenabile și eficienta energetica;
- d) in perioada 15 – 17 mai 2013 am participat la Romanian Convention of Architecture & Design 2013 – conferintele ROCAD 2013, organizate de U.A.U.I.M. Bucuresti , la Palatul Parlamentului, unde au conferentiat profesori din cele mai reputeate scoli de arhitectura din lume: Daniel Liebeskind, Brian Spencer, Kurokawa , Dominique Perrault, Benedetta Tagliabue, Marwin Malecha, Peter Blundell Jones, Arturo Vittori și Andreas Vogler; Conferintele au dezbatut problemele arhitecturii actuale care trebuie sa fie o arhitectura sustenabila care manifesta un respect deosebit fata de natura și memoria locului.
- e) In data de 23 mai 2013, ca membru in Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Craiova, am participat la sedinta de avizare, unde a fost prezentat studiului de fezabilitate pentru cresterea eficientei energetice a cca. 100 de scari de bloc – locuinte colective din municipiul Craiova – proiect national eligibil, cu fonduri europene nerambursabile, adresat administratiilor publice din resedintele de judet. Studiul a fost aprobat in unanimitate cu recomandari privind imbunatatirea aspectului plastic-architectural al fatadelor la fazele ulterioare de proiectare.
- f) In data de 24 mai 2013, ca membru in Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Craiova, am participat la sedinta de avizare, unde au fost prezentate pentru avizarea urmatoarele documentatii:

- a) **P.U.Z. – Construire ansamblu rezidential – Locuinte colective, functiuni complementare si dotari servicii cu regim de inaltime P+1-2, maxim P+12-15; parc comercial P+1-2; zona agrement, amplasament Craiova, str. Severinului nr. 9A, 9B, 9C, documentatie initiata de: Cetatea Banilor City S.A. – Craiova, str. Sf. Dumitru, nr. 1 , intocmita de S.C. Protos Design S.R.L. Craiova la care am prezentat argumentele care ma determina sa nu votez favorabil pentru aceasta documentatie pe care o incadrez in categoria urbanismului derogatoriu ilegal – motivele fiind precizate anterior la punctul b); In urma supunerii la vot a documentatiei au fost intrunite 10 voturi pentru si trei voturi impotriva exprimate de: arh. Radu Ionescu, specialist atestat R.U.R – Presedintele Filialei O.A.R. Oltenia, arh. Bogdana Polizu, specialist atestat R.U.R., presedintele Comisiei profesionale – Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest “Oltenia” si arh. Nicoleta Parvanescu, specialist atestat R.U.R., presedintele Comisiei de disciplina – Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest “Oltenia”, coordonator R.U.R. pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest “Oltenia”.**
- b) **P.U.D. – Schimbare partiala de destinatie la etajul I din parcare in galerie comerciala la imobil existent P+1E in municipiul Craiova. Documentatie care in urma numararii voturilor a obtinut 10 voturi pentru si 3 abtineri din partea arh. Radu Ionescu – Presedintele Filialei O.A.R. Oltenia, arh. Bogdana Polizu, specialist atestat R.U.R., presedintele Comisiei profesionale – Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest “Oltenia” si arh. Nicoleta Parvanescu specialist atestat R.U.R., presedintele Comisiei de disciplina – Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest “Oltenia”, coordonator R.U.R. pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest “Oltenia”, deoarece nu se inscrie in categoria documentatiilor de urbanism de tip P.U.D. Solicitarea beneficiarului isi poate gasi rezolvarea direct printr-o documentatie de autorizatie de construire care sa respecte Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525 / 1996.**
- g) In perioada 27 – 28 mai 2013 voi participa la Architecture Expoconference GIS 2013, organizata de Abplus in parteneriat cu Ordinul Arhitectilor din Romania, la Hotel Marriot Bucuresti.
3. La solicitarile si intrebarile specialistilor cu drept de semnatura din judetele arondate Regiunii de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia s-au formulat raspunsuri care au fost transmise telefonic sau prin email.

26. 05. 2013

Arh. Nicoleta Parvanescu