



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE 1 „NORD-EST”

Nr. 52 din 10.06.2010

**INFORMARE PRIVIND ACTIVITATEA BIROULUI TERITORIAL „NORD-EST”
APRILIE – MAI 2010**

În intervalul de timp aprilie - mai 2010, membrii Biroului Teritorial „Nord-Est” au avut următoarele aspecte, în centrul preocupărilor în plan profesional:

- continuarea întâlnirilor de lucru cu Arhitecții-Șefi și persoanele cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanism din județele arundate, cu reprezentanții în Comisia Profesională și în Comisia de Disciplină ale R.U.R., cu proiectanți și alți factori interesați în domeniul analizat (primari, viceprimari, secretari, inspectori I.S.C., A.P.M., D.R.D.P., S.P.A.D.J., D.C.C.P.C.N., etc.);
- mobilizarea pe plan regional în vederea participării la Atelierul de lucru al Comisiei de Disciplină de la Sumuleu-Ciuc, din 27-30 mai;
- analiza legislației specifice, completarea bazei de date și corespondența cu factorii interesați;
- analiza dosarelor prezentate de către proiectanți, în vederea atestării pentru dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- selectarea documentațiilor pentru organizarea unei expoziții regionale de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Întâlnirile de lucru au avut loc în municipiul-capitală de județ iar obiectivele principale propuse au fost de a sprijini specialiștii din domeniul amenajarea teritoriului și urbanism, angajați în administrația publică, prin prezentări teoretice și discuții orientate, pe baza legislației specifice recent modificate, de a face cunoscută activitatea Registrului Urbaniștilor din România, de a analiza sesizările privind problemele întâmpinate în activitate și de a prelua propunerile formulate.

În intervalul de timp analizat, întâlnirile de lucru au avut loc pe data de 9 aprilie la Bacău, pe 30 aprilie la Suceava și pe 14 mai la Vaslui.

În conformitate cu programul de activitate adoptat de comun acord și în baza agendei transmise anterior, a fost organizată și Expoziția de urbanism care este itinerantă prin țară, cu proiectele prezentate cu prilejul Conferinței Naționale a Urbaniștilor din anul 2008.

La toate întâlnirile au fost prezente foarte multe din persoanele invitate, interesate în completarea informațiilor de specialitate în cadrul dialogului interactiv și al schimbului de experiență ce a avut loc și concluzia a fost că trebuie repetate aceste întâlniri, eventual pe niste probleme anume și pe grupuri mai mici de interese.

Lectorii nominalizați au susținut subiectele de informare tematică și ulterior au fost invitați participanții să își prezinte punctele de vedere, pe probleme specifice. Reprezentanții Biroului Teritorial „Nord-Est” au clarificat anumite aspecte, au răspuns întrebărilor, solicitărilor și au preluat sugestiile participanților, pentru a fi promovate ca proiecte de acte normative, în vederea eliminării neconcordanțelor.

Cu aceste prilejuri au fost abordate cam aceleași teme de specialitate, sintetizate în rapoartele anterioare de informare dar au fost semnalate și alte aspecte:

- neconcordanțe între textele unor legi, de exemplu diferențele privind evaluarea unei construcții în devizul estimativ la solicitarea autorizației de construire, la recepția lucrărilor și la impozitarea ei în baza anexei la Codul fiscal, chiar înainte de a fi finalizate lucrările de execuție;

- refuzul O.C.P.I. de a recunoaște limitele intravilanului conform P.U.G.+R.L.U. aprobat, chiar dacă a existat avizul emis la data respectivă, baza de date incompletă pe suport digital, dificultăți întâmpinate de proiectanți la actualizarea documentației, când actualizarea suportului topografic epuizează sumele alocate pentru întreaga documentație, procedura complicată de recepție a documentațiilor de urbanism de către O.C.P.I., în baza Ordinului A.N.C.P.I. nr. 108/2010 și tarifele practicate, în baza Ordinului M.A.I. nr. 39/2009, în condiții de criză accentuată;

- refuzul D.C.C.P.C.N. jud. Vaslui de a emite avizul pentru Actualizare P.U.G. și R.L.U., motivat de inexistența P.U.Z.C.P. aprobat, pentru delimitarea zonei de protecție a monumentelor, nu sunt alocate fonduri în acest scop iar atunci când fondurile există, nu sunt proiectanți atestați de M.C.C. interesați în elaborarea acestui tip de documentații de urbanism;

- nerespectarea în toate județele a procedurii de emitere a Avizului Unic, în urma interpretării subiective a prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată și completată;

- lipsa de preocupare pentru verificarea încasării tarifelor R.U.R. recent modificate, la emiterea Avizului Unic și la aprobarea documentațiilor conform competenței, sub pretextul că această atribuție nu este prevăzută în fișa postului;

- dificultăți în urmărirea încasării taxei de timbru de arhitectură și virarea în conturile O.A.R. și U.A.R., conform prevederilor legale;

- lipsa condițiilor materiale în cadrul primăriilor și consiliilor județene pentru ca responsabilii cu urbanismul să-și îndeplinească atribuțiile cu profesionalism și dificultăți de deplasare în teritoriu pentru verificarea amplasamentelor și disciplină în construcții (nedecontarea consumului de carburant, cota mică de combustibil, etc.);

- lipsa specialiștilor în administrația publică, în mod deosebit arhitecți și calitatea precară a unora din serviciile prestate de către cei mandatați;

- utilitatea actualizării Ghidului primarului și al consilierilor locali, elaborarea unor proceduri specifice emiterii avizului Comisiei de Urbanism, al Avizului Unic, al Certificatului de Urbanism, al Autorizației de Construire/Desființare, etc.

În vederea colaborării mai bune cu autoritățile administrației publice locale s-a admis în unanimitate că este nevoie de training la acest nivel iar reprezentanții Biroului Teritorial „Nord-Est” și-au oferit sprijinul pentru a găsi o formulă optimă, cu deplasări periodice în fiecare județ, cât mai aproape de cursanți, eventual pe grupe de localități.

Deoarece problemele diverse semnalate au ocupat un interval mai mare decât timpul alocat iar pentru unele din ele, soluțiile nu puteau fi adoptate pe loc, s-au preluat în scris subiectele, urmând a fi promovate prin informările transmise periodic.

S-au prezentat problemele specifice Registrului Urbanistilor din România și rezultatele obținute în acțiunile organizate până în prezent, atestarea specialiștilor pe domenii și tipuri de documentații, preocupările pentru promovarea unor proiecte de act normativ care să îmbunătățească activitatea în domeniu, corelat cu domeniile conexe.

Studiile de caz au fost susținute numai la unele întâlniri datorită orelor înaintate, ele urmând a fi abordate în cadrul sesiunilor viitoare de training, în condiții adecvate și cu participarea unui număr mai mare de proiectanți și funcționari publici interesați.

S-au prezentat numărul-semnal și numărul 2 al revistei „Repere”, intențiile colegiului de redacție de a oferi prilejul specialiștilor să-și pună în valoare preocupările pe plan profesional sau artistic și s-a adresat participanților invitația de a colabora la editarea următoarelor numere și de a se abona. Au fost oferite în regim de protocol și au fost comercializate unele exemplare ale revistei Urbanismul-serie noua.

Nu au fost prezentate documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism selecționate pentru expozițiile ce urmează a se organiza la nivel regional și la nivel național, această acțiune urmând a fi dusă la îndeplinire ulterior, cu sprijinul membrilor din Comisia Profesională, al filialelor O.A.R. și al Arhitecților-șefi.



Intalnirea din Sala de conferinte a Directiei Agricole din Judetul Bacau



Intalnirea din Sala de conferinte a Consiliului Judetean Suceava



Intalnirea din Sala de conferinte a Consiliului Judetean Vaslui

În vederea participării la Atelierul de lucru de la Sumuleu-Ciuc, reprezentanții Biroului Teritorial „Nord-Est” au contactat în mod repetat reprezentanții fiecărui județ în Comisia Teritorială de Disciplină, pentru a verifica disponibilitatea de a continua activitatea și pentru a se implica în redactarea regulamentului comisiei. Reprezentantul județului Suceava a solicitat să fie înlocuit, datorită suprasolicitării pe alte funcții și imposibilității de a se achita de toate atribuțiile precizate în Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Comisiilor de Disciplină, în curs de definitivare.

A fost desemnat coordonatorul Comisiei Teritoriale „Nord-Est” de Disciplină și reprezentantul Centrului Universitar Iași, în urma consultării cu reprezentanții Facultății de Arhitectură „G.M. Cantacuzino” și al Universităților ieșene care au specializări în domenii conexe.

Reprezentantul teritorial R.U.R. și reprezentanții județelor arondate au participat la lucrările Atelierului de lucru de la Sumuleu-Ciuc și au comunicat colaboratorilor, la întoarcere, informații privind temele abordate.

În cadrul Biroului Teritorial „Nord-Est” a fost studiată varianta finală a Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiilor de Disciplină, urmând a fi analizate condițiile din teritoriu pentru punerea în aplicare a prevederilor respective și a fost redactată Lista cu atribuțiile birourilor teritoriale ce urmează a fi analizată în ședința Consiliului Superior din 24 iunie 2010.

În intervalul de timp 14-17 aprilie 2010 Reprezentantul teritorial a participat la Atelierul de lucru de la Bistrita, organizat de către A.A.S.J. pentru analiza corelării prevederilor din legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În intervalul de timp analizat, membrii biroului au acordat consultanță mai multor solicitanți, unii dintre ei fiind din alte regiuni de dezvoltare, referitor la diferite subiecte din domeniul profesional, răspunsurile date fiind apreciate ca foarte utile în demersurile începute. A fost completată periodic baza de date cu specialiștii atestați și cu documentațiile de urbanism aprobate.

Au fost analizate mai multe dosare promovate în vederea atestării pentru dobândirea dreptului de semnătură sau extinderea acestuia, pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, au fost emise 5 avize pentru dosarele care au fost analizate ulterior, în ședința Comisiei de examinare din 29.05.2010.

Arhitecții urbanisti din cadrul Biroului Teritorial s-au implicat în activitatea filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, prin depunerea de candidaturi la nivel local și național cât și a filialei Uniunii Arhitecților din România, prin constituirea grupului de inițiativă pentru constituirea filialei euroregionale, în baza prevederilor statutului aprobat.

Sub coordonarea Reprezentantului teritorial a fost editat în luna mai Catalogul „Premiile europene de urbanism-editia a șaptea, 2008”, sunt în curs de machetare materialele oferite de către colegii de breșă pentru numărul 3 al revistei de specialitate „Repere” și numărul 2 al Buletinului informativ BIUAR-IS.

Reprezentant teritorial,
dr. arh. Mircea GRIGOROVSKI