



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

---

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE 1 „NORD-EST”**

**Nr. 30/24.12.2009**

**RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2009**

Biroul Teritorial Iasi al Regiunii de Dezvoltare 1 „Nord-Est” a demarat activitatea pe data de 1 aprilie 2009 iar obiectivul principal propus in aceasta prima etapa a fost de a sustine activitatea profesionala a specialistilor cu drept de semnatura si de a sprijini administratia publica locala in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

In conformitate cu programul de activitate care a fost adoptat, pe data de 20 mai 2009 a avut loc inaugurarea oficiala a Biroului Teritorial, evenimentul a avut loc la Galeriile de Arta „DANA” din centrul municipiului, dublat de vernisarea expozitiei „Premiile Europene pentru Urbanism” editia a saptea, care s-a incheiat in data de 3 iunie si s-a bucurat de un real succes.

In paralel s-a inceput activitatea de evidenta a specialistilor atestati cu drept de semnatura din Regiunea de Dezvoltare 1 „Nord-Est”, pe baza datelor existente pe site-ul Registrului Urbanistilor din Romania, completate cu informatii obtinute din alte surse, referitoare la dreptul de semnatura pe tipuri de documentatii de amenajarea teritoriului sau de urbanism si date de contact actualizate (adresa, telefon, e-mail, etc.).

S-au redactat situatii centralizate, referitoare la documentatiile de urbanism - planuri urbanistice generale (P.U.G.), planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) cu regulamentele locale de urbanism aferente (R.L.U.) si planuri urbanistice de detaliu ( P.U.D.) cu actele de autoritate de aprobare a acestora.

In vederea colaborarii cu autoritatile locale s-a redactat baza de date si s-au intocmit scrisori de prezentare a Registrului Urbanistilor din Romania si a Biroului Teritorial Iasi „Nord-Est”, a atributiilor acestuia in teritoriu, precum si a disponibilitatii de a veni in sprijinul factorilor de decizie locali, privind dezvoltarea in teritoriu.

Au avut loc intalniri cu Arhitectii-Sefi de judete din Regiunea de Dezvoltare 1 „Nord-Est” (Bacau, Botosani, Iasi, Neamt, Suceava, Vaslui) in care s-au evidentiat oportunitatile, disfunctionalitatile sau greutatile intampinate si s-au stabilit modalitatile de colaborare in viitor.

In luna mai reprezentantii Biroului Teritorial s-au implicat activ in adoptarea deciziilor de catre administratia publica locala, referitor la unele

---

Str. Sf. Lazar nr. 64-66, etaj 3, CP 700049, Municipiul Iasi  
Tel.: 0332.458.643, Fax 0332.456.058; e-mail [ruriasi@yahoo.com](mailto:ruriasi@yahoo.com), [ruriasinordest@gmail.com](mailto:ruriasinordest@gmail.com)

aspecte ridicate de amplasarea unei cladiri foarte inalte in zona centrala a municipiului Iasi, punctele de vedere au fost redactate in colaborare cu filialele Iasi ale Ordinului Arhitectilor din Romania (O.A.R.) si ale Uniunii Arhitectilor din Romania (U.A.R.) si au fost prezentate in regim de urgenta alesilor locali, dar deciziile au fost adoptate fara a tine seama de demersul specialistilor, colaborarea fiind deficitara la acest nivel.

Reprezentantul Teritorial al R.U.R., care este si presedintele filialei Iasi a Uniunii Arhitectilor din Romania, secretarul si fostul presedinte al A.A.S.J. s-a implicat in calitate de moderator la desfasurarea unor evenimente care au avut loc in lunile iunie si iulie, dintre care se pot enumera: Simpozionul "Reabilitarea termica a constructiilor - problema tehnica si de urbanism", organizat sub egida Camerei de Comert si Industrie Iasi cu sprijinul firmei DEKO, Masa rotunda cu tema "Cladiri inalte in Iasi" si Atelierul de lucru "Starea orasului". Printre participantii la aceste evenimente s-au numarat nume importante ale vietii academice iesene, profesionisti recunoscuti in domeniile respective.

Pentru a veni in sprijinul autoritatilor locale au fost expediate adrese si s-au organizat deplasari in teritoriu, prezentandu-se misiunea R.U.R., modalitatile de conlucrare si modul in care acestea pot sustine activitatea de urbanism si amenajarea teritoriului. De asemenea, unii membri ai Biroului Teritorial Iasi „Nord-Est” si-au manifestat disponibilitatea de a acorda asistenta de specialitate in vederea actualizarii planurilor urbanistice generale ale municipiilor Vatra-Dornei, Campulung Moldovenesc, Dorohoi, Botosani si Vaslui.

In intervalul 17-28 august 2009 a fost organizata in parteneriat cu filialele Iasi ale Ordinului Arhitectilor din Romania si ale Uniunii Arhitectilor din Romania, la sediul acestora Expozitia de Urbanism cu proiecte din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, lucrari de cercetare, publicatii de specialitate si proiecte de diploma ale absolventilor Facultatii de Urbanism si Peisagistica din cadrul Universitatii de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” Bucuresti.

In cadrul Biroului Teritorial s-au dezbatut si s-au formulat opinii referitoare la Metodologia privind efectuarea stagiului pentru dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, la proiectele de Regulament ale Comisiei Profesionale si ale Comisiei de Disciplina, la Regulamentul de formare continua, precum si la Regulamentul de organizare a activitatii de expertiza extrajudiciara in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

S-au purtat discutii orientate cu reprezentantii Primariei Municipiului Iasi, ai Consiliului Judetean Iasi, ai Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, ai Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Iasi, ai Centrului Teritorial de Formare Continua Iasi si ai altor organisme teritoriale pentru organizarea unor sesiuni de formare continua a specialistilor si a celor care vin in contact cu acestia, pentru reducerea disfunctionalitatilor din domeniu si imbunatatirea calitatii serviciilor prestate.

În scopul asigurării condițiilor pentru organizarea trainingului, începând cu data 09.09.2009 s-a extins suprafața sediului Biroului Teritorial, cu o sală ce a fost amenajată corespunzător funcțiunii respective.

S-au purtat discuții orientative cu un specialist atestat, în vederea înființării unei pagini web a Biroului Teritorial Iași „Nord-Est” referitoare la baza de date specifice, ce urmează a fi gestionată în rețea, prin Internet.

Biroul Teritorial Iași al Regiunii de Dezvoltare 1 „Nord-Est” a organizat în luna octombrie 2009 trei întâlniri la sediu și două întâlniri la sediul filialelor Iași ale U.A.R.-O.A.R., cu specialiști în domeniu, unde s-a stabilit lista de activități propuse a se desfășura în perioada următoare, dintre care se pot enumera:

- editarea revistei de specialitate „Repere”;
- organizarea unei serii de mese rotunde în ciclul „Starea orașului”;
- atragerea unor membri tineri și aducerea la zi a bazei de date cu membrii filialei Iași a Uniunii Arhitecților din România în vederea participării cu drept de vot la lucrările Conferinței Extraordinare a U.A.R. din 10 octombrie 2009;
- realizarea unor acțiuni profesionale, culturale, sociale și în plan civic care să facă mai cunoscută prezenta arhitectului și urbanistului în viața cetății.

Primele acțiuni organizate în luna octombrie au debutat cu participarea Reprezentantului Teritorial R.U.R., vicepreședinte al Comisiei Profesionale și a reprezentanților celor 6 județe din regiunea arondată în Comisia Profesională la Atelierul de lucru de la Brezoi, județul Valcea ce a avut loc în intervalul 1-4 octombrie 2009.

În intervalul 3-18 octombrie 2009 au fost organizate la Iași mai multe acțiuni programate în cadrul manifestărilor tradiționale, cunoscute sub genericul „Sărbătorile Iașului 2009”. În parteneriat cu filialele Iași ale Ordinului Arhitecților din România și ale Uniunii Arhitecților din România membrii Biroului Teritorial s-au implicat în organizarea în intervalul 9-23 octombrie 2009 a Bienalei de Arhitectură Iași, cu proiecte din domeniul arhitecturii și urbanismului, prezentate pe secțiuni (lucrări de arhitectură, amenajări interioare, restaurare și urbanism) pentru construcții executate în ultimii 5 ani.

În conformitate cu programul de activități care a fost adoptat de către Asociația Arhitecților-Sefi de Județe, dr. arh. Mircea Grigorovschi, Reprezentantul Teritorial R.U.R., secretar și fost președinte al AASJ a participat la Atelierul de lucru de la Tulcea pe data 8-9 octombrie.

Pe data de 10 octombrie 2009, Reprezentantul Teritorial și sefa Biroului Teritorial Iași „Nord-Est” al Registrului Urbanistilor din România au participat la Conferința Extraordinară a Uniunii Arhitecților din România, în calitate de președinte și respectiv, trezorer al filialei Iași a U.A.R.

Pe data de 23 și 24 octombrie 2009 Reprezentantul Teritorial a participat la inaugurarea Teatrului de Vara din Bacău, lucrare executată în parteneriat de specialiști români și italieni, când a avut loc și analiză împreună cu Arhitectii-Sefi al județului Bacău și, respectiv al municipiului Bacău, cu reprezentanți ai

administratiei publice locale si cu personalitati ale vietii culturale si specialisti in domeniu, stabilindu-se cu aceasta ocazie si modalitatile de colaborare in viitor.

In data de 28.10.2009, in organizarea Biroului Teritorial "Nord-Est" si a filialei Iasi a Uniunii Arhitectilor din Romania a avut loc o masa rotunda cu tema "Starea orasului", iar moderatorul evenimentului a fost dr. arh. Mircea Grigorovschi, Reprezentantul Teritorial al R.U.R. si presedintele filialei Iasi a Uniunii Arhitectilor din Romania.

Luna octombrie s-a incheiat cu participarea dr. arh. Mircea Grigorovschi la lucrarile editiei a VI-a a Conferintei „Urban Concept” care au avut loc la Sinaia in intervalul 30 octombrie -1 noiembrie 2009, eveniment de o calitate deosebita care a reunit specialisti de renume la nivel national.

Pentru ca efectul actiunilor intreprinse sa fie mai amplu si corelat la nivelul specialistilor din teritoriul arondat, a fost organizata pe data de 25 noiembrie de catre Reprezentantul Teritorial al Biroului Teritorial Iasi „Nord-Est” al Registrului Urbanistilor din Romania, care este si presedintele filialei Iasi a Uniunii Arhitectilor din Romania o intalnire cu specialistii de pe plan local, actiune ce s-a inscris in seria de mese rotunde din ciclul „Starea orasului”, discutiile fiind integral inregistrate pe reportofon si transpuse ulterior intr-un proces-verbal detaliat.

Cu acest prilej au fost informati participantii despre stadiul editarii revistei de specialitate „Repere” si despre editarea la Iasi a „Observatorului Urban” dupa modelul publicatiilor cu acelasi nume care apar la Bucuresti si Timisoara.

In luna decembrie a continuat activitatea de completare a bazei de date pe plan regional, fiind in curs de definitivare situatia referitoare la pastrarea de catre primarii comunelor a competentelor privind autorizarea in constructii sau transferarea acestora la presedintii consiliilor judetene, in cazul in care nu au constituit structuri de specialitate. In baza raspunsurilor primite de la interlocutori a fost redactat un chestionar cu principalele probleme constatate in teritoriu, ce urmeaza a fi transmis in vederea completarii cu variantele de raspuns, pentru a fi prelucrate datele in sistem centralizat si formulate propuneri de masuri pentru imbunatatirea calitatii serviciilor catre populatie.

O atentie deosebita s-a acordat in cadrul lunii decembrie modului cum functioneaza Comisiile de Amenajarea Teritoriului si Urbanism ale Consiliilor Locale, la Primariile asociate in cadrul Teritoriului Metropolitan Iasi si modului cum se pun in aplicare prevederile P.A.T.M. Iasi aprobat si Actualizarii P.U.G.+R.L.U., in curs de avizare sau aprobate pentru localitatile din teritoriul respectiv. In aceasta serie de preocupari a fost studiat impreuna cu specialisti Planul Integrat de Dezvoltare elaborat pentru Polul de Crestere Iasi, documentatie ce urmeaza a fi analizata ca studiu pilot la nivel national, in cadrul seriei de dezbateri profesionale pe tema „Poli de dezvoltare”.

Membrii Biroului Teritorial Iasi „Nord-Est” au contactat reprezentantii fiecarui judet din Regiunea de Dezvoltare 1 „Nord-Est” in Comisia Profesionala si Comisia de Disciplina a Registrul Urbanistilor din Romania, pentru a participa

la intalnirea de lucru care a avut loc pe data de 21.12.2009, in Sala de Training amenajata la sediul Biroului Teritorial Iasi „Nord-Est”. Ordinea de zi a fost stabilita in functie de prioritatile etapei si obiectivele formulate de catre membrii Biroului Teritorial. Au mai participat la acest eveniment presedintii si vicepresedintii filialelor Iasi ale Ordinului Arhitectilor din Romania (O.A.R.) si ale Uniunii Arhitectilor din Romania (U.A.R.) care au dubla calitate de cadre universitare ale Facultatii de Arhitectura „G.M. Cantacuzino” din cadrul Universitatii Tehnice „Gh. Asachi” Iasi si de specialisti cu drept de semnatura atestati de catre Registrul Urbanistilor din Romania.

Problemele specifice fiecarui judet au fost prezentate de catre participanti in cadrul unui dialog interactiv, moderat de catre Reprezentantul Teritorial, dr. arh. Mircea Grigorovschi, cu formularea unor propuneri in vederea imbunatatirii activitatii. Discutiile au continuat in termeni mai relaxati la o masa de protocol, pentru a trage concluziile la final de an si a contura obiectivele pentru anul 2010. Actiunea s-a inscris in seria de intalniri de lucru si mese rotunde, prevazute si in protocolul incheiat intre cele trei structuri organizatorice care implica arhitecti si urbanisti, aspectele importante fiind consemnate intr-un proces verbal ce va fi transmis participantilor si administratiei publice locale din zona arondata, pentru monitorizare si feed-back.

Cu acest prilej au fost informati participantii despre stadiul editarii revistei de specialitate „Repere”, primul numar al revistei fiind redactat prin participarea voluntara a mai multor specialisti de pe plan local, exemplar-semnal transmis gratuit, direct sau prin posta tuturor institutiilor si organismelor interesate si lansat oficial la intalnirea organizata pe data de 28.12.2009 la sediul filialelor Iasi ale Uniunii Arhitectilor din Romania (U.A.R.) si ale Ordinului Arhitectilor din Romania (O.A.R.). In primul numar al revistei exista un articol care prezinta institutia publica Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.) si atributiile birourilor teritoriale infiintate la 01.04.2009, semnat de catre Reprezentantul Teritorial si Seful Biroului Teritorial Iasi „Nord-Est”.

La eveniment au participat reprezentantii Biroului Teritorial Iasi „Nord-Est”, arhitecti, urbanisti, ingineri constructori si de instalatii in constructii, care colaboreaza pe plan local si care au fost invitati sa se implice prin colaborari la organizarea unor actiuni pe plan profesional, cultural si social, inclusiv la editarea urmatoarelor numere ale revistei. Fiecare participant a primit gratuit un exemplar al numarului-semnal al revistei, urmand ca la editarea celorlalte numere, costurile sa fie suportate in cota-parte egala, de catre structurile organizatorice ale arhitectilor din Iasi, eventual prin promovarea unui proiect pe programele de finantare specializate accesibile.

In scopul asigurarii conditiilor pentru editarea unor cataloage cu panourile din cele doua expozitii de urbanism si amenajarea teritoriului organizate la Iasi in anul 2009, in luna decembrie au fost preluate imagini de detaliu si de ansamblu ale fiecarui panou de catre un fotograf profesionist, textele fiind traduse cu sprijinul unui specialist atestat. Expozitiile vor fi deschise succesiv si

in celelalte municipii-resedinta de judet sau in alte locatii din teritoriul arondat, intentie salutata de catre toti participantii la intalnirea de lucru din 21.12.2009.

La finalul anului 2009 s-a desfasurat prin implicarea membrilor Biroului Teritorial actiunea de vizita la domiciliul "seniorilor" (membri pensionari ai filialei Iasi a Uniunii Arhitectilor din Romania) carora li s-au oferit primele trei numere din revista Urbanismul-serie noua, impreuna cu felicitarea pentru sarbatorile de iarna si noul an. Actiunea a fost foarte apreciata de catre membrii filialei, urmand a fi continuata ulterior, cu alte prilejuri.

In intervalul aprilie-decembrie 2009 membrii biroului au fost la dispozitia specialistilor din Regiunea de Dezvoltare 1 "Nord-Est" cu informatii referitoare la conditiile ce trebuie indeplinite pentru dobandirea dreptului de semnatura si reatestare a urbanistilor, au preluat doleanțele privind greutatile intampinate pe parcursul elaborarii sau avizarii documentatiilor si plata tarifelor aferente fiecarui tip de documentatie. De asemenea, a fost completata baza de date cu documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, preluate de pe site-urile primariilor, respectiv ale consiliilor judetene, in toate situatiile in care aceste informatii au fost afisate.

Preocuparea continua a membrilor Biroului Teritorial Iasi "Nord-Est" a Registrului Urbanistilor din Romania este coordonarea activitatii de amenajare a teritoriului si de urbanism in teritoriul arondat, certificarea intocmirii documentatiilor de catre specialisti atestati si garantarea calitatii documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului, inclusiv in fazele de implementare si monitorizare.

REPREZENTANT TERITORIAL,  
lector univ. dr. arh. Mircea GRIGOROVSKI