



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST

Nr. 507/09.10.2019

BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST

Va transmitem anexat rapoartele de activitate solicitate, pentru perioada in care nu s-a intrunit Consiliul Superior RUR, BVC-ul propus/aprobat al biroului si executia B.V.C.-ului la 30.09.2019.

Activitatea Biroului Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest (BTRDV) s-a desfasurat conform strategiei biroului transmisa dvs. care se coreleaza cu BVC-ul pentru 2019 transmis si aprobat si el, dupa cum urmeaza, pe capitole:

I. Imbunatatirea calitatii documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului:

Ia. Intalniri cu arhitectii sefi de judet/municipiu resedinta judet/orase si comune:

- intalnire in luna iulie si septembrie cu arh.sef al municipiului Resita si specialisti cu drept de semnatura din Caras-Severin pentru strategii privind PUZ-uri si reactualizare PUG Resita.
- intalniri repetate in mai, iunie, iulie cu arh. sef. al judetului Timis, presedintele Consiliului Judetean Timis, specialisti cu drept de semnatura, intocmitori de PUG-uri: Dumbravita, Ghiroda, Mosnita, Giroc, primari zona periurbana pentru stabilirea strategiei zonei periurbane in absenta unei documentatii in acest sens.
- intalnire in luna august cu arh.sef al judetului Hunedoara, arh. sef al orasului Orastie, arh.sef al municipiului Deva pentru strategii PUZ-uri in derulare.
- intalnire, la solicitarea arh. sef C.J. Arad, cu arhitecti sefi de comune periurbane (august 2019).
- intalniri repetate, cu specialisti cu drept de semnatura la sediul biroului, la solicitarea acestora, pentru consultanta documentatii de specialitate.

Ib. Participare la dezbaterile publice cu tema: PUZ- Extindere si modernizare Spital Clinic Municipal de Urgenta Timisoara si parcare subterana, in 11 iulie -Primaria Timisoara.

II. Colaborare permanenta cu investitori, specialisti cu drept de semnatura, entitati profesionale, asociatii de proprietari, cetateni:

Ila. Intalniri cu dezvoltatorii urbani (increderea investitorilor in activitatea RUR de promovare a directiilor de dezvoltare a Polului de Crestere Timisoara in colaborare cu ei, s-a intarit dupa acordarea Diplomelor de Excelenta, 2011, 2013 -vezi site RUR Birou Timisoara).

- intalniri cu investitorii majori pentru clarificarea strategiilor de dezvoltare viitoare a Polului de Crestere Timisoara: Ovidiu Sandor -Isho, Timisoara -2 august, Iulian Dascalu -Iulius Town, Timisoara -30 august.
- intalniri repetate cu initiatori de PUZ-uri proiectanti/investitori (mai, iunie, iulie, august) pentru asistenta profesionala.

IIb. Intalniri cu entitati profesionale in baza parteneriatelor cu Expose Architecture, Ordinul Arhitectilor Timis, ASOP (peisagistii), Directia Judeteana Pentru Cultura Timis:

- consultari pe proiecte de dezvoltare urbana din zona noastra si in anumite cazuri complexe emitere de puncte de vedere dupa cum urmeaza:

Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud.Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251

E-mail: rurtimisoara@rur.ro, Site : www.rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta

Punct de vedere preliminar referitor la solutia de „Extindere Hotel Continental Timisoara” in 04.06.2019.

Punct de vedere preliminar referitor la solutia de „Amenajare Piata Victoria Timisoara” in 03.05.2019.

Punct de vedere preliminar referitor la solutia de „Reamenajare a Zonei Garii TM” in 29.09.2019.

IIc. Intalniri cu numeroase asociatii de proprietari din comunitatile locale din zona Mehala si zona Torontalului, urmate de prezentarea solicitarilor lor si in sedintele C.T.A.T.U de la Primaria Timisoara si in doua cazuri raspuns in scris, in luna septembrie, la problemele semnalate. Increderea populatiei in activitatea RUR de aparare a intereselor comunitatilor locale s-a intarit dupa acordarea Diplomei de excelenta Asociatiei Proprietarilor din Rezidentiale din Timisoara (2013 -vezi site RUR Birou Timisoara).

III. Promovarea /imbunatatirea imaginii RUR:

IIIa. Participare la emisiuni la radio/tv:

- interviu la Radio Resita cu ocazia participarii la Conferinta Internationala –Urbanizarea prin Arta –Resita 17 iulie 2019 si prezentarea prelegerii in cadrul conferintei- Influenta artei stradale si implicarea tinerei generatii in REGENERAREA URBANA- postata si pe site-ul Biroului Timisoara.
- participarea in luna august la emisiunea TV Timisoara referitoare la efectele festivalului Woodstok in teoria dezvoltarii urbane.
- participarea in septembrie la un serial TVR 3, referitor la realizarile urbanistice ale generatiei anilor 60-70 in Timisoara, serial inceput ca urmare a acordarii Diplomelor de Excelenta arh.Gheorghe Girleanu si arh.Vasile Oprisan-(vezi site RUR Birou Timisoara).
- interviu acordat (la sediul Biroului Teritorial RUR Timisoara) televiziunii PRO TV referitor la efectele urbanizarii zonei adiacente CASTELULUI CORVINILOR HUNEDOARA (monument de arhitectura de cat. A) in luna iulie 2019.

IIIb. Participare la conferinte/simpozioane, comisii, jurizari, blog, donatii reviste

- propunere/inscriere de participare la Conferinta Mobilitate si Dezvoltare Durabila organizat de Asociatia Profesionala de Drumuri si Poduri, cu prelegerea „Intermodalitate, dezvoltare integrata, studii de caz”- vezi solicitare buget pentru luna octombrie.
- participare in Comisiile Consultative de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, lunar la Primaria Timisoara, Consiliile Judetene: Arad, Hunedoara, Timis.
- desemnare arh. Radu Radoslav in juriu pentru extindere Academia Romana (iunie 2019) si juriu pentru actualizare PUG SIBIU (august 2019).
- postare pe blogul Radu Radoslav a problemelor urbanistice in general si ale municipiului Timisoara in special.
- distribuirea „Ghidului competentelor profesionale in planificarea spatiala”, tuturor facultatilor din Timisoara cu programe de licenta sau master implicate in domeniu, in luna mai 2019.
- organizare in parteneriat cu OAR Timis, Expose Arhitecture, Consulatul Italian Timisoara, Directia Judeteana Pentru Cultura Timis a unei expozitii de arta plastica (vezi site Birou Timisoara, in luna mai 2019), cu mare succes la noaptea muzeelor si expozitiilor Timisoara.

IV. Pregatire profesionala continua:

- propunerea de participare la „URBAN CONCEPT” care va avea loc in perioada 31.10-02.11.2019 la Sibiu cu tema: „Arhitectura si urbanism- dezvoltare durabila”. Invitatiile au fost transmise la RUR Bucuresti cu propunerea de acceptare si decontare, avand in vedere ca manifestatia este organizata si de RUR, cu implicarea si participarea colegilor Mircea Grigorovschi si Andreea Aiacoaboie de la Biroul Teritorial Iasi. Aceasta participare a fost prinsa in bugetul BVC a BTRDV Timisoara pentru anul 2019, tinand cont ca aceasta se poate considera o pregatire profesionala avand in vedere participarea specialistilor MDRAP, a arhitectilor sefi de judete/municipii/orase/comune.

-in BVC- ul nostru din acest an (si din cei anteriori), am solicitat achizitionarea unui videoproiector pentru facilitarea unor intalniri profesionale in fiecare judet, pe teme actuale, cu specialistii cu drept de semnatura. Aceasta cerere a devenit stringenta si datorita faptului ca, impreuna cu responsabilii din Directiile de Urbansim ai administratiilor locale si cu specialistii cu drept de semnatura, este

Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud.Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251

E-mail: rurtimisoara@rur.ro, Site : www.rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta

necesara interpretarea UNITARA a legislatiei in domeniu (solicitare ce revine des in cererile specialistilor in domeniu).

V. Activitati la solicitarea C.S.RUR

Va. Solicitare de recunoastere a masterului „Dezvoltare urbana si regionala” de la Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti (UTCB), de catre RUR
- dosarul cu toate materialele (analiza facuta de colegii implicati in Comisia anterioara de Recunoastere a Masteratului; informatii referitoare la intalniri cu UTCB; procesul verbal intre reprezentantii UTCB si membrii comisiei RUR; solicitarile noastre la modul de desfasurare a lucrarilor noii Comisii (nominalizata in mai 2019); punctele de vedere ale membrilor Comisiei; concluzia finala a noastra, au fost transmise in iunie 2019 si se gaseste la Secretariat RUR Bucuresti.

VI. Monitorizarea activitatii specialistilor cu drept de semnatura

-activitate continua, cu raportare la 3 luni.

Mentionam ca am solicitat in mod repetat ca operatiunea sa se faca online, cu atat mai mult ca aceasta activitate se tripleaza: a) se plateste la administratia locala, care transmite la randul ei la MDRAP in termen de 15 zile de la avizare; b) fiecare specialist cu drept de semnatura transmite o declaratie pe proprie raspundere referitoare la datele din documentatie si solicitarea de facturare cu dovada platii, ce se transmite la Serviciu Contabilitate RUR Central; c) BTRDV Timisoara solicita (conform instructiunilor RUR), fiecarui specialist cu drept de semnatura raportarea numarului de documentatii elaborate trimestrial, precum din nou dovada platii, pe care BTRDV le coroboreaza cu aceasi solicitare pe care Biroul o face la administratia locala.

VII. Activitati curente:

-actualizarea continua a bazei de date; informatii pentru specialisti (in scris, telefonic); preluare dosare de stagiatura si drept de semnatura; transmitere prin newsletter a evenimentelor de interes pentru specialisti cu drept de semnatura; activitate de documentare pentru cele de mai sus (de la pct.I la pc. VI); activitati administrative de gestiune, aprovizionare, curatenie, acte contabile primare etc.

VIII. Responsabilitati asumate :

Activitatile au fost desfasurate de toti membrii biroului astfel: prof.univ.dr.Arh.Radu Radoslav: initiere, trasare directii, coordonare si intocmire materiale, participare; sef Birou Timisoara-ing. Sanda Predescu: documentare pentru realizarea activitatilor, realizare de informari de caz, intocmire de materiale, participare cand este cazul, informatii la solicitarile telefonice, in scris sau personale la sediul biroului, activitati administrative; secretar- ing. Cristina Bausche: corecturi, inregistrare documente la birou si la diverse institutii, detalii la telefon si personal, intocmire diverse adrese, acte contabile primare, activitati administrative.

Intocmit

Prof.dr.arh.Radu Radoslav
Reprezentant RUR BTRDV

Ing.Sanda Predescu
Sef Birou RUR BTRDV

ing. Cristina Bausche:
Secretar Asistent Birou RUR BTRDV



Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud.Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251

E-mail: rurtimisoara@rur.ro, Site : www.rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST

618/10.12.2018

B.V.C. 2019 Propunere

1. Chirie : $1,55 \times 12 \times 1,2$ (din devalorizare euro) = 22,32 mii lei
 2. Utilitati: $0,850 \times 12 \times 1,2 = 12,24$ mii lei
 3. Delegatii:
 - delegatie Bucuresti pentru participare la sedinta C.S. RUR : $1 \times 1,2 = 1,2$ mii lei
 - delegatii in teritoriu arondat $4 \times 0,5 = 2,00$ mii lei
 - delegatii in Regiunea Sud-Vest: $1 \times 1,00 = 1,00$ mii leiTotal: 4,20 mii lei
 4. Deplasari la conferinte profesionale::
 - Urban Concept-echivaleaza cu o pregatire profesionala $2 \times 2,00 = 4,00$ mii lei
 - conferinte in tara si una pregatita de BTRDV : $3 \times 1,5 = 4,50$ mii lei.
 5. Decernari Diplome de excelenta : $4 \times 0,5 = 2,00$ mii lei
 6. Achizitii si dotari:
Laptop, videoproiector, reparatii: 4,50 mii lei
 7. Consumabile: $12 \times 0,05 = 0,60$ mii lei
- TOTAL: 54,36 mii lei
Rotunjiri: 0,63 mii lei
- TOTAL GENERAL: 55,00 mii lei

Cu stima,
Ing. Sanda-Maria Predescu
Sef Birou Regiunea de Dezvoltare Vest



Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud. Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251
E-mail: rurtimisoara@rur.ro, Site : www.rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta

Nr. 488/03.10.2019

EXECUTIE BUGETARA la 30.09.2019 - BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST - TIMISOARA

LUNA	CHIRIE	UTILITATI	DELEGATII RUR	ALTE DELEGATII	PROTOCOL	CONSUMABILE PT. ACTIVITATI	TOTAL	OBSERVATII
IANUARIE	1558.78	993.50					2552.28	
FEBRUARIE	1580.87	1042.15					2623.02	
MARTIE	1584.96	832.88			33.09	180.06	2630.99	protocol+cons.activ.-decern.diplome de excel.+rechiz.
APRILIE	1586.00	854.99					2440.99	
MAI	1585.29	735.85				39.00	2360.14	boxe calculator
IUNIE	1573.78	721.84					2295.62	
IULIE	1577.33	721.84		110.03			2409.20	Delegatie Resita la simpozion (vezi site birou)
AUGUST	1575.04	742.42		133.33		44.23	2495.02	Delegatie Deva; consumabile birou
SEPTEMBRIE	1576.40			94.70		65.00	1736.10	Delegatie Resita; hartie,folii
OCTOMBRIE							0.00	
NOIEMBRIE							0.00	
DECEMBRIE							0.00	
TOTAL	14198.45	6645.47	0.00	338.06	33.09	328.29	21543.36	