



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST

Nr.616 /10.12.2018

**MEMORIU DE ACTIVITATE**  
**13 noiembrie 2018 – 10 decembrie 2018**

1. Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest (BTRDV) a preluat un dosar de inscriere in stagiul si a transmis un dosar cu punct de vedere conform regulamentului in vigoare pentru sedinta de examinare din 13.12.2018. Problemele cu stagiarii si stagiul raman inca nesolutionate.

2. BTRDV a actualizat baza de date –actiune in continuare.

3. Personalul BTRDV a transmis tuturor celor interesati informatii referitoare la obtinerea dreptului de semnatura, stagiul RUR, legislatie, evidenta specialistilor, rolul si targetele RUR, reviste Urbanismul-Serie Noua aflate in dotarea biroului, etc.

4. Prof. univ. dr. arh. Radu Radoslav a participat cu observatii la Comisiile Consultative pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism de la Primaria Timisoara si Consiliile Judetene Arad, Timis si Hunedoara.

**Vom transmite in luna februarie 2019 un material cu toate problemele observate la documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism care au fost supuse deliberarilor in Comisia Tehnica Consultativa de Amenajare a Teritoriului si Urbanism de la Consiliile Judetene Arad, Hunedoara, Timis si Primaria Timisoara.**

5. BTRDV a retransmis la solicitarea domnului presedinte C.S.RUR o sinteza a dezbaterilor cu arhitecti sef ai administratiei locale si specialisti cu drept de semnatura RUR din Regiunea de Dezvoltare Vest cu privire la necesitatea de a se remedia cu ocazia dezbaterilor la tezele prealabile ale Codului Amenajarii Teritoriului Urbanism si Constructii problemele care tin de "definirea unitara a domeniului si teritoriului", material transmis si la Ministerul Dezvoltarii.

In continuarea materialului mentionat anterior va transmitem anexat un material care este o sinteza a problemelor ridicate cu ocazia Zilei Mondiale a Urbanismului -8 noiembrie 2018, in cadrul dezbaterii

Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud.Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251

E-mail: [rurtimisoara@rur.ro](mailto:rurtimisoara@rur.ro), Site : [www.rur.ro](http://www.rur.ro)

*Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta*

profesionale organizata de BTRDV cu specialisti cu drept de semnatura si arhitecti sefi de judet/orase din teritoriul arondat referitoare la bune/rele practici si coerenta/incoerenta zonelor periurbane aferente.

6. BTRDV a informat, prin newsletter, toti specialistii cu drept de semnatura despre noutatile din domeniu.

7. In data de 15 noiembrie 2018 reprezentantul teritorial prof.dr.arh.Radu Radoslav a participat, ca presedinte de juriu, la jurizarea atribuirii PUG-ului Craiova.

Cu aceasta ocazie s-a organizat, la sediul OAR Craiova, o intalnire cu arhitectii si cu specialistii cu drept de semnatura din Regiunea de Dezvolare Sud-Vest si s-a prezentat o sinteza a materialelor referitoare la bune /rele practici in amenajarea teritoriului si urbanism din Regiunea de Dezvoltare Vest.

8. Prof. univ. dr. arh. Radu Radoslav a continuat postarea, pe blogul personal, a diferitelor analize referitoare la problemele urbanistice ale localitatilor si in special ale municipiului Timisoara.

9. De asemenea s-au acordat consultatii pe probleme de amenajarea teritoriului si urbanism, la sediul BTRDV tuturor solicitantilor - specialisti cu drept de semnatura, investitori, asociatii de proprietari, etc.

10. Prof. univ.dr. arh. Radu Radoslav a participat cu un punct de vedere in 5 decembrie 2018, la sediul Primariei Timisoara, la misiunea de audit organizata la Timisoara de catre Curtea Europeana de Conturi care are drept scop auditul de performanta privind cofinantarea de catre Uniunea Europeana a infrastructurii de transport –Transport Flagship Infrastructure (TFI).

11. BTRDV va participa in parteneriat cu Expose Architecture la expozitia cu proiecte din cadrul evenimentului “adopta o fatada” care a fost prezentata si la Academia di Roma, la Facultatea de Arhitectura din Napoli.

12. BTRDV a alcatuit B.V.C.-ul pentru anul 2019 care este si o strategie a biroului pentru anul 2019.

13. BTRDV a asigurat activitatea curenta de gestiune si administrare (acte contabile primare, transmitere documente, curatenie, vanzare reviste , etc).

Intocmit,  
Reprezentant Teritorial,  
Prof. univ. dr. arh. Radu Radoslav



sef birou Timisoara  
Ing. Sanda Predescu

Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud.Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251

E-mail: [rurtimisoara@rur.ro](mailto:rurtimisoara@rur.ro), Site : [www.rur.ro](http://www.rur.ro)

*Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta*



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST

617/10.12.2018

Practici referitoare la coerența/incoerența zonelor periurbane

Cu ocazia dezbaterilor profesionale organizate de Ziua Mondială a Urbanismului 2018 de Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest au rezultat următoarele probleme:

- lipsa definirii oficiale/neoficiale a parametrilor zonei periurbane;
- lipsa clarificării competențelor de intervenție în procesul de avizare/aprobare a documentațiilor de urbanism a politicului, administrației publice locale/județene, a specialiștilor cu drept de semnătură RUR, etc;
- delimitarea incorectă a zonelor periurbane din cauza dezvoltărilor care nu țin cont de teritoriile administrative județene/regionale/euroregionale;
- lipsa studiilor periurbane prealabile întocmirii PUG-urilor;
- lipsa ridicărilor topo corecte cu indicarea tipurilor de proprietate a terenurilor din UAT-uri;
- lipsa conectivității dezvoltărilor între localitățile periurbane și orașul atractor;
- lipsa dotărilor sociale/edilitare/ecologice etc în dezvoltările periurbane;
- lipsa prioritizării din PUZ-uri (plan de acțiuni) a eliberării AC-urilor;
- interpretarea incorectă a noțiunii „funcțiuni Complementare”;
- lipsa unui posibil control al autorității județene asupra A.C.-urilor emise de autoritățile locale, de unde rezultă, în anumite cazuri, încălcări grave ale prevederilor PUZ-urilor avizate de C.J. și a RGU;

Intocmit  
Arh. Radu Radoslav  
Reprezentant Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest



Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud. Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251  
E-mail: [rurtimisoara@rur.ro](mailto:rurtimisoara@rur.ro), Site : [www.rur.ro](http://www.rur.ro)

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL AL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST

618/10.12.2018

B.V.C. 2019 Propunere

1. Chirie :  $1,55 \times 12 \times 1,2$  (din devalorizare euro) = 22,32 mii lei
  2. Utilitati:  $0,850 \times 12 \times 1,2 = 12,24$  mii lei
  3. Delegatii:
    - delegatie Bucuresti pentru participare la sedinta C.S. RUR :  $1 \times 1,2 = 1,2$  mii lei
    - delegatii in teritoriu arondat  $4 \times 0,5 = 2,00$  mii lei
    - delegatii in Regiunea Sud-Vest:  $1 \times 1,00 = 1,00$  mii leiTotal: 4,20 mii lei
  4. Deplasari la conferinte profesionale::
    - Urban Concept-echivaleaza cu o pregatire profesionala  $2 \times 2,00 = 4,00$  mii lei
    - conferinte in tara si una pregatita de BTRDV :  $3 \times 1,5 = 4,50$  mii lei.
  5. Decernari Diplome de excelenta :  $4 \times 0,5 = 2,00$  mii lei
  6. Achizitii si dotari:  
Laptop, videoproiector, reparatii: 4,50 mii lei
  7. Consumabile:  $12 \times 0,05 = 0,60$  mii lei
- TOTAL: 54,36 mii lei  
Rotunjiri: 0,63 mii lei
- TOTAL GENERAL: 55,00 mii lei

Cu stima,  
Ing. Sanda-Maria Predescu  
Sef Birou Regiunea de Dezvoltare Vest



Timisoara - str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 5, jud. Timis, cod 300011, tel/ fax 0356-469250; 0356-469251  
E-mail: [rurtimisoara@rur.ro](mailto:rurtimisoara@rur.ro), Site : [www.rur.ro](http://www.rur.ro)

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.  
Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta