

DEZVOLTAREA URBANA LA IASI

Începe cu dezvoltarea cartierelor

Joi, 22 martie 2018, la sediul Biroului Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Nord-Est al Registrului Urbaniștilor din România, a avut loc întâlnirea cu reprezentanții WUA Walloth Urban Advisors, domnul dr. ing. Christian C. Walloth, Strategy Advisor, Founder and CEO și domnul DIRK van de Putte, Senior Urban Development Advisor.

Discuțiile au avut ca subiect principal dezvoltarea urbană a orașului Iași pornind de la nivelul cartierelor.

Domnul conf. dr. arh. Mircea Grigorovschi a prezentat în acest sens un studiu de caz asupra zonei de sub cornișă, lunca Bahluiului, o zonă cu probleme, cu o configurație haotică, cu impact negativ în raport cu zonele adiacente, în special cu zona numită generic cornișa istorică a Iașului.



În lunca Bahluiului au apărut, în forme diverse, nerelaționate, construcții de locuințe colective și individuale, birouri, servicii. Tendința actuală este de a se construi cu POT-uri și CUT-uri din ce în ce mai mari. Singurele invariabile ale zonei au rămas trama stradală și parcelarul.

Zona centrală adiacentă pietonalului Ștefan cel Mare și Sfânt este plină de obiective publice, monumente de arhitectură, dar nu dispune de suficiente funcțiuni pentru a reține timp îndelungat pietonii.

Se impune în această zonă necesitatea unui studiu de ansamblu, o analiză multicriterială în scopul revenirii la urbanizarea zonei studiate. S-au discutat astfel principiile de dezvoltare a zonelor de sub cornișă și concluziile.

S-a punctat și importanța relațiilor de colaborare între cele trei entități referitor la dezvoltarea și planificarea spațială și necesitatea programelor din mediul academic privind dezvoltarea urbană în colaborare cu ceilalți actori urbani: administrație, mediu economic, mediu academic și populația din zonă.

S-a lansat astfel și invitația de participare a WUA Walloth Urban Advisors la Conferința Urban Concept din acest an pe tema Urbanism și Monumente.