



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA

Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest

Nr. 173 /26.03.2018

MEMORIU DE ACTIVITATE 20 februarie 2018 - 26 martie 2018

1. Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest (BTRDV) a actualizat baza de date referitoare la Regiunea de Dezvoltare Vest si a transmis modificarile necesare la RUR Bucuresti.

BTRDV incepe o noua actiune de reactualizare a bazei de date intrucat am constatat ca unele date nu mai sunt de actualitate. Vom solicita modul de exercitare a dreptului de semnatura, datele de contact publice prin care se exercita dreptul de semnatura: firma, persoana fizica, B.I.A. etc. si datele de contact: telefon, email.

2. BTRDV a organizat o serie de intalniri impreuna cu arhitectii sefi de judet si reprezentanti ai Directiilor de Urbanism din administratiile locale precum si cu specialistii cu drept de semnatura RUR, pe probleme de imbunatatire a calitatii documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului astfel: in data de 20 martie 2018 la Arad si in data de 21 martie 2018 la Timisoara.

S-au discutat urmatoarele aspecte:

Probleme ivite in procesul de proiectare/avizare rezultate in urma dezbatelor publice din 2017/2018 cu specialistii cu drept de semnatura RUR, cu responsabilii pe probleme de amenajare a teritoriului si urbanism din administratiile locale/judetene din Regiunea de Dezvoltare Vest si anume:

a) Necunoasterea in detaliu a documentatiilor de catre unii specialisti RUR care au semnat si sustinut respectivele documentatii in CTATU (ce au ca rezultat posibile semnaturi de complezenta);

b) Nerespectarea in documentatii, de catre unii specialisti atestati RUR, a prevederilor legislative in vigoare, a ghidurilor privind cadrul continut al documentatiilor, a cromaticii pentru functiuni indicate in ghid (legenda, cartus, etc.) pentru introducerea acestora in platforma OBSERVATORUL TERITORIAL;

Timisoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 8, CP 300011

Tel: 0356.469.250, Fax: 0356.469.251, e-mail: rur5vest@gmail.com, rurtimisoara@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633.

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

- c) Prezentarea de catre unii specialisti atestati RUR de documentatii incomplete, cu greseli si erori, necorelari intre piese scrise si desenate, necorelari intre capitole (ex. : nepreluarea in documentatii a ariilor naturale protejate Natura 2000, a zonelor cu alunecari de teren si riscuri de inundatii, a perimetrelor de protectie hidrogeologica, a monumentelor istorice , etc.);
- d) Nepreluarea, de catre unii specialisti atestati RUR, in documentatii a conditiilor din avize ;
- e) Delimitarea incorecta, de catre unii specialisti din administratia publica, a zonei pe care se intocmeste un PUZ ;
- f) Prezența rețelelor socio-ecologice ale spatiului verde comasat (pe UTR) in dezvoltările imobiliare rezidentiale;
- g) Prezența rețelelor educaționale -creșe/grădinițe/școli/învățământ continuu (pe UTR) in dezvoltările imobiliare rezidentiale;
- h) Prezența rețelelor rutiere/pietonale/bike/edilitare în dezvoltările imobiliare rezidentiale /servicii/ industrie (pe Periurban/PUG/PUZ/Cvartal) .

Au rezultat, in urma dezbaterilor publice din 2017/2018 cu specialistii cu drept de semnatura RUR, cu specialistii responsabili pe probleme de amenajarea teritoriului si urbanism din administratiile locale/judetene din Regiunea de Dezvoltare Vest o serie de ACTIUNI PRIORITARE, pentru CODUL AMENAJARII TERITORIULUI, URBANISMULUI si CONSTRUCTIILOR.

ACTIUNI de MAXIMA URGENTA:

1a. NECESITATEA FINALIZARII RIDICARILOR TOPO pe fiecare UAT cu indicarea: a1) –proprietatilor publice (domeniul public)-terenuri din domeniul public al statului/judetului/UAT; a2) -proprietatilor private: a2a)-proprietati private ale persoanelor fizice/juridice; a2b)-proprietati private din domeniul public al statului/judetului/UAT-ului; a3)-proprietati in litigiu; a4a) - a ariilor naturale protejate natura 2000; a4b)-a zonelor cu alunecari de teren si riscuri de inundatii; a4c)-a perimetrelor de protectie hidrologica; a4d)- a monumentelor istorice; a4e)-a siturilor arheologice, etc; a5) - retelelor edilitare/ de conectivitate rutiera/feroviara/etc.

1b. NECESITATEA FINALIZARII GHIDURILOR privind cadrul continut al documentatiilor de URBANISM: 1b1-continutul cartusului; 1b2-cromatica (pe suport electronic) pentru functiunile indicate (legenda).

ACTIUNI ULTERIOARE:

Restul problemelor din proiectul MDRAP de HG pentru aprobarea Tezelor prealabile Codului Amenajarii Teritoriului, Urbanismului si Constructiilor.

Timisoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 8, CP 300011

Tel: 0356.469.250, Fax: 0356.469.251, e-mail: rur5vest@gmail.com, rurtimisoara@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633.

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

Materialul referitor la aceasta intalnire se gaseste pe site-ul Biroului Timisoara si pe blogul Biroului Timisoara/blogul lui Radu Radoslav. Materialul a fost transmis si MDRAP pentru urgentarea unor aspecte cuprinse in propunerea de H.G. pentru aprobarea Tezelor prealabile Codului Amenajarii Teritoriului, Urbanismului si Constructiilor.

3. Personalul BTRDV a transmis tuturor celor interesati informatii referitoare la obtinerea dreptului de semnatura, stagiul RUR, legislatie, evidenta specialistilor, rolul si targetele RUR, reviste Urbanismul-Serie Noua aflate in dotarea biroului, etc, a preluat si transmis la RUR Bucuresti doua dosare pentru Comisia de Examinare cu punct de vedere conform Regulamentului, pentru extindere drept de semnatura si a preluat de la RUR Bucuresti, un dosar de stagiul pentru care a solicitat si primit completari.

4. Prof. univ. dr. arh. Radu Radoslav a participat la Comisiile Consultative pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism de la Primaria Timisoara, Consiliul Judetean Hunedoara, Consiliul Judetean Arad si Consiliul Judetean Timis.

5. Reprezentantul BTRDV, prof. univ. dr. arh. Radoslav Radu a participat la intalniri pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului cu arhitecti cu drept de semnatura din Timisoara, la sediul nostru.

6. BTRDV a informat, prin newsletter, toti specialistii cu drept de semnatura despre noutatile din domeniu.

7. Prof. univ. dr. arh. Radu Radoslav a continuat postarea, pe blogul personal, a diferitelor analize referitoare la diverse probleme urbanistice ale localitatilor si in special ale municipiului Timisoara.

8. BTRDV a asigurat activitatea curenta de gestiune si administrare (acte contabile primare, transmitere documente, vanzare reviste, curatenie, etc).

9. BTRDV a participat la sedinta Consiliului Superior din data de 22 februarie prin skype. Desi unele probleme inca mai persista (intreruperi dese, neintelegerea problemelor discutate) noi speram ca se vor remedia.

10. BTRDV va transmite din nou propunerea de strategie pentru anul 2018 corelata cu propunerea de B.V.C. pentru anul 2018 pentru aprobare si pentru simplificarea activitatii noastre.

Intocmit,
Reprezentant Teritorial,
Prof. Dr. Arh. Radu Radoslav

Sef Birou Teritorial,
Ing. Sanda Predescu

Timisoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 8, CP 300011

Tel: 0356.469.250, Fax: 0356.469.251, e-mail: rur5vest@gmail.com, rurtimisoara@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633.

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.