



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA

Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest

Nr. 514/21.11.2017

SINTEZA

discutiilor cu administratia publica cu ocazia Zilei Mondiale a Urbanismului

În urma dezbaterii profesionale desfășurate cu ocazia Zilei Mondiale a Urbanismului în 2017.11.08, în prezența Arhitecților Șefi de Județ (Arad, Caraș Severin, Hunedoara, Timiș) și a Arhitecților Șefi de municipii capitale de județ (Arad, Reșița) și a altor funcționari publici din compartimentele de specialitate s-a propus că pentru a pune ordine în privința documentațiilor de urbanism (pentru a putea opera în sistemul electronic), este importantă unificarea unor indicații oferite de acestea, după cum urmează:

1a . TITULATURA PUZ, PUD

Titulatura documentațiilor (PUZ, PUD) să fie standardizate (începînd de la faza CU) astfel: CARTUȘUL conține:

- Denumire Proiectant și specialist cu drept de semnătură RUR;**
- Faza:** punct de vedere, aviz de oportunitate, aviz arhitect sef;
- Denumire Proiect: PUZ/PUD**
- ZONA REZIDENȚIALĂ, LOCUINȚE ÎNȘIRUITE, CUPLATE, INDIVIDUALE (sau COLECTIVE),** dacă este cazul **SERVICII/**etc.
- ZONĂ SERVICII,** dacă este cazul cu subtitlurile aferente....
- ZONĂ PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ, POLUANTĂ (sau NEPOLUANTA),** dacă este cazul cu subtitlurile aferente...
- ZONĂ PRODUCȚIE AGRICOLĂ,** dacă este cazul cu subtitlurile aferente...
- Denumirea amplasament:** Localitate..., str. ..., nr..., (nr cadastru....)
- Denumire Beneficiar:.....;**
- Denumire Plansa:.....;**
- Anul/luna elaborării:.....**

1b. CONȚINUT PARTE DESENATĂ

1b1. LEGENDA PLANȘELOR:

-culoare, tip de marcaj, etc să fie în conformitate cu normele în vigoare

1b2. PLANȘA ÎNCADRARE în TERITORIU:

-pe Google și pe PUG aprobat să se indice cu un cerc zona studiată și dacă este cazul să apară un medalion cu încadrarea în zonă

1b3. PLANȘA REGLEMENTĂRI:

- la faza studiul de oportunitate se face pe un cvartal (3-4 străzi)**
- POT și CUT se întocmește pe zone sau pe subzone în caz că sunt funcțiuni distincte**
- să fie concordantă între textul scris (POT, CUT,...) și partea desenată (cu indicarea funcțiilor principale-zona de implantare, spații verzi, circulații majore, etc);**

Timisoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 8, CP 300011

Tel: 0356.469.250, Fax: 0356.469.251, e-mail: rur5vest@gmail.com, rurtimisoara@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633.

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

- distanțe minime față de limitele parcelei a implantului (ex. în spatele parcelei la zone rezidențiale: LOCUINȚE ÎNȘIRUITE, CUPLATE, INDIVIDUALE min 10m, pentru a se încadra în POT 35%,) ;

-la regimul de înălțime să se specifice cota la cornișă/coamă față de terenul sistematizat în cazul clădirilor cu mansardă și secțiunea (cu cote) la cele cu etaj retras ;

-aliniamente de arbori de o parte și cealaltă a profilului rutier;

1b4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

-se face pe ridicarea topo cu indicații și pe terenurile învecinate

1b5. CIRCULAȚIA TERENURILOR

-se marchează ce terenuri vor trece în domeniul public (circulații, spații verzi, alte facilități) ca posibile dezmembrări

2. S-A MAI DISCUTAT DESPRE:

2a. CONCURSURI DE URBAN DESIGN

Este firesc ca Administratiile Locale/Judetene să apeleze la OAR, in colaborare cu reprezentanti RUR, peisagisti, alți specialiști pe domeniile afectate, etc. pentru a organiza pe domeniul public concursuri de urban design, peisagistica pentru: amenajările luncilor, râurilor, oglinzilor de apă, bazinelor de retenție a apelor pluviale, a canalelor de desecări, a piațetelor urbane/rurale

Exemplu de urmat: concursul pentru amenajarea râului Bîrzava mun. REȘIȚA, jud CarașSeverin

Teme pentru UAT Timișoara: CANALUL BEHELA, CANALUL SUBULEASA, CANALELE DE DESECĂRI din NORD-VEST UAT, CANALELE DE DESECĂRI DIN UAT PERIURBANE TIMIȘOAREI, pentru operațiuni rutiere/pietonale/bike (poduri, pasarele, etc).

2b. LIPSA sau INCORECTITUDINEA UNOR DOCUMENTE:

- LIPSA unor documente sau IRESPONSABILITATEA CELOR CARE SEMNEAZĂ PLANURILE DE ACȚIUNE

-LIPSA unor documente sau IRESPONSABILITATEA PLANȘEI CIRCULAȚIA TERENURILOR

- LIPSA unor documente sau IRESPONSABILITATEA unor INSTITUȚII ce SEMNEAZĂ AVIZE

Intocmit:

Prof. univ. dr. arh. Radu Radoslav- reprezentant teritorial RUR -Regiunea de Dezvoltare Vest

Timisoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 8, CP 300011

Tel: 0356.469.250, Fax: 0356.469.251, e-mail: rur5vest@gmail.com, rurtimisoara@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633.

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.