



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA

Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest

Nr. 328/27.07.2015

MEMORIU DE ACTIVITATE 23 iunie - 27 iulie 2015

1. Prof. dr. arh. Radu Radoslav, desemnat de RUR Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest, a participat la sedintele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism de la Primaria Timisoara si Consiliul Judetean Timis din luna iunie-iulie 2015.

La Primaria Timisoara s-a hotarat sa se intocmeasca un nou regulament de functionare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, care, consideram noi nu corespunde unui organ consultativ si prin care se doreste derogarea de raspundere si de legalitate a administratiei publice locale in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului (vezi anexa 1).

2. S-au premiat 5 studenti ai FAUT, an III curs de urbanism pentru rezultate deosebite in aprofundarea domeniului.

3. S-au postat pe site si s-au distribuit prin newsletter toate informatiile relevante pentru specialistii cu drept de semnatura.

4. Biroul Teritorial a transmis Presedintelui Comisiei Profesionale – dnul Tiberiu Florescu activitatea Subcomisiei Profesionale 2 si activitatea Comisiei Profesionale Teritoriale.

5. Reprezentantul si seful de birou teritorial au participat, in data de 15 iulie, la Consiliul Judetean Hunedoara, la o intalnire pe teme din domeniu cu presedintele CJHU, arhitectul sef de judet si specialisti cu drept de semnatura RUR din judet.

6. S-a actualizat baza de date a specialistilor cu drept de semnatura si s-a trimis Comisiei de Examinare pt. sesiunea de atestare din 29 iulie, un dosar de solicitare drept de semnatura pt. dnul arh. Rugescu Razvan – jud. Hunedoara.

7. In seria de consultari cu reprezentantii comunitatilor locale, la sediul Biroului Teritorial Timisoara s-a prezentat reprezentantul unei astfel de comunitati, nemulțumit din punctul lui de vedere de incalcarea drepturilor comunitare prin emiterea unui AC in zona, fapt determinat de neclaritatile din prevederile regulamentelor locale de urbanism.

Timisoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 8, CP 300011

Tel: 0356.469.250, Fax: 0356.469.251, e-mail: rur5vest@gmail.com, rurtimisoara@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633.

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

DI arh. Radu Radoslav, nominalizat de RUR in Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a PMT, a expus punctul de vedere exprimat in scris, la momentul consultarii din CTATU- PMT, a acestui caz.

8. Personalul biroului a raspuns, tuturor celor interesati, cu informatii referitoare la obtinere drept de semnatura, stagiu RUR, legislatie, evidenta specialistilor, rolul si targetele RUR, etc.

9. S-a primit solicitarea, din partea Primariei unei comune periurbane timisorene (Mosnita), de a se prezenta un punct de vedere al RUR-Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest (vezi anexa 2).

Se doreste, referitor la revizuirea prevederilor PUG ului in curs de avizare, de catre membrii Consiliul Local, o marire si mai mare a intravilanului prezentat la CTATU – CJT (din consultarile cu intocmitorul PUG-Mosnita).

S-a transmis CS RUR si Birourilor teritoriale adresa primita, precum si fundamentarea tehnica emisa de arhitectul sef al Judetului in urma consultarilor din Comisia Tehnica pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism (anexa 3), punctul de vedere al celui nominalizat de RUR (anexa 4) si doua planse semnificative pentru problema in cauza.

S-a solicitat Consiliului Superior RUR viziunea oficiala, pentru a se putea vedea cum se poate raspunde acestei solicitari.

10. Biroul Teritorial a asigurat activitatea curenta de gestiune si administrare (acte contabile primare, achizitionare rechizite, vanzari si donatii publicatii Urbanismul, transmitere documente, curatenie, etc.) .

Intocmit,
Reprezentant Teritorial,
Prof. Dr. Arh. Radu Radoslav

Sef Birou Teritorial,
Ing. Sanda Predescu

Timisoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 8, CP 300011

Tel: 0356.469.250, Fax: 0356.469.251, e-mail: rur5vest@gmail.com, rurtimisoara@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633.

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.



Intrare / leșire

nr. 300

din 02.07.2015

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI
CONSERVARE CLADIRI ISTORICE

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectului@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

ROMANIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI
CONSERVARE CLADIRI ISTORICE

Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a municipiului Timișoara

Preambul

Prezentul Regulament stabilește regulile de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare C.T.A.T.U. Prezentul Regulament este coroborat de atribuțiile date Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism prin legislația specifică (Legea 153/2011, OUG 63/2012, Legea 185/2013).

Capitolul I Constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Art. 1 CTATU se constituie ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, sub coordonarea Primarului Municipiului Timișoara. CTATU avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural, regulamente, programe locale de reabilitare a clădirilor, documente de urbanism elaborate de administrația publică locală.

Art. 2 CTATU este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Art. 3 CTATU este formată din persoane recunoscute ca fiind specializate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Art. 4 Componența nominală a comisiei și regulamentul de funcționare se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Art. 5 Mandatul membrilor CTATU este de 12 luni cu posibilitatea de prelungire, anual, la propunerea Primarului și a Arhitectului Șef.

Art. 6 CTATU va funcționa în plen și/sau, pentru operativitate, în cadru restrâns, în Comisia Operativa (CO) care este o sub-comisie a CTATU.

Capitolul II Funcționarea și atribuțiile CTATU

Art. 7 CTATU funcționează sub coordonarea Primarului Municipiului Timișoara.

Art. 8 CTATU se întrunește în plen la convocarea președintelui comisiei, a Arhitectului Șef sau înlocuitorul de drept al acestuia, ori de câte ori este nevoie.

Art. 9 CTATU fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.



Art. 10 CTATU avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural, regulamente, programe locale de reabilitare a clădirilor, documente de urbanism, conform legislației în vigoare (Legea 153/2011, OUG 63/2012, Legea 185/2013).

Art. 11 În desfășurarea activității, CTATU:

- a) fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea Avizului Arhitectului Șef;
- b) analizează și expertizează tehnic următoarele tipuri de documentații:
 - Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul local aferent acestuia pentru Municipiul Timișoara;
 - Planuri Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și Regulamentele aferente acestora;
 - Studii de fezabilitate;
 - Studii de fundamentare – necesare în procesul elaborării documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
 - Cercetări prealabile – inclusiv în vederea declarării de utilități publice a lucrărilor ce necesită expropriere.

c) avizează:

- **regulamentul local de publicitate**, delimitarea zonelor de publicitate lărgită și, respectiv, a zonelor de publicitate restrânsă, amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate admise pentru fiecare dintre zone;
- **programele locale** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, soluțiile de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice. Monitorizează executarea lucrărilor și participă la recepția la terminarea lucrărilor;
- **programele multianuale**, listele de inventariere a clădirilor care fac obiectul Legii 153/2011 și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente

Art. 12 CTATU oferă consultață de specialitate la solicitarea Arhitectului Șef al Municipiului Timișoara pentru documentații, regulamente, strategii de regementare a spațiului urban.

Capitolul III Funcționarea și atribuțiile CO, sub-comisie a CTATU

Art. 13 CO este o sub-comisie a CTATU. CO se întrunește în ședințe ordinare de două ori pe lună sau în ședințe extraordinare, ori de câte ori este necesar, la convocarea Arhitectului Șef sau înlocuitorul de drept al acestuia.

Art. 14 CO are șase membri, fiind prezidata de Arhitectul Șef.

Art. 15 În desfășurarea activității, CO:

- a) fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea Avizului de oportunitate;
- b) fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea Avizului Arhitectului Șef pentru PUD-uri;
- c) analizează și expertizează tehnic următoarele tipuri de documentații:
 - Planuri Urbanistice de Detaliu (P.U.D.) pentru investiții din competența de aprobare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a altor organe ale administrației publice locale;
 - Studii de oportunitate necesare pentru obținerea Avizelor de oportunitate în baza cărora se întocmesc documentațiile de P.U.Z.;



- alte documentatii pentru care se solicita un punct de vedere profesional.

Art. 16 CO poate sa solicite motivat introducerea pe ordinea de zi a sedintelor CTATU a oricarei documentatii prezentate in cadrul sedintelor CO si a cărei complexitate necesită expertiza plenului CTATU.

Capitolul IV Avizul de oportunitate

Art. 17 Avizul de oportunitate se emite de structura de specialitate condusă de Arhitectul Șef în baza unei solicitari scrise, însoțită de documentația necesară în conformitate cu art 32 alin 3 din Legea 350/2001, actualizată, respectiv în conformitate cu HCL 198/2011.

Prin Avizul de Oportunitate întocmit de structura specializata condusa de Arhitectul Șef se vor stabili, conform legislației (Legea 350, 2001 – art. 32, alin. 4, respectiv HCL 198/2011):

- ✓ teritoriul care urmează sa fie reglementat prin planul urbanistic zonal;
- ✓ categoria / categoriile funcționala / funcționale a / ale dezvoltării si eventualele servituți;
- ✓ reglementari obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- ✓ reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
- ✓ capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe.

Art. 18 Avizul de oportunitate se fundamentează din punct de vedere tehnic pe recomandările exprimate de Comisia Operativa.

Art. 19 Avizul de oportunitate este valabil 12 luni de la data emiterii.

Capitolul V Avizul Arhitectului Șef

Art. 20 Avizul Arhitectului Șef este emis de structura de specialitate condusă de Arhitectul Șef și se fundamentează din punct de vedere tehnic pe recomandările exprimate de CTATU si CO.

Art. 21 Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic și în emiterea lui se va ține cont cu prioritate de Masterplanul General de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara (aprobat prin HCL nr. 61/2012), de planurile și strategiile de dezvoltare durabilă a comunității, de activitățile de dezvoltare teritorială, de principiile de amenajarea teritoriului și urbanism, dezvoltare spațială, dezvoltare durabilă și habitat cuprinse în documentele internaționale la care România a aderat, de principiile de protejare a valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale.

Art. 22 Avizul arhitectului-șef nu se supune deliberării consiliului local. Acesta stă la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul Local conform prevederilor legale in vigoare.

Art. 23 Avizul Arhitectului Șef se eliberează în baza unei solicitari scrise, însoțită de documentatia de urbanism (PUD, PUZ etc).

Art. 24 Avizul Arhitectului Sef este valabil 12 luni de la data emiterii.

Capitolul VI Avizul CTATU

Art. 25 În cazurile prevăzute la art. 11, lit. c, CTATU va emite un aviz.



Art. 26 Avizul CTATU se va lua prin votul a jumătate plus unu a membrilor prezenți. Ședințele de avizare se vor desfășura doar în condițiile întrunirii cvorumului necesar de 2/3 din numărul membrilor.

Capitolul VII Dispozitii finale

Art. 27 Secretariatul tehnic al CTATU/CO este asigurat de persoanele desemnate din Direcția Urbanism. Secretariatul va transmite membrilor CTATU/CO, după caz, invitația de convocare însoțită de ordinea de zi cu cel puțin 3 zile înainte de data întrunirii CTATU/CO.

Art. 28 Membri comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării.

Art. 29 Lucrările ședințelor sunt conduse de către Arhitectul Șef și accesul beneficiarilor și a reprezentanților acestora la ședințele CTATU și CO este liber.

Art. 30 Prezentarea documentațiilor se face de către secretariat.

Art. 31 După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot face precizări, observații, recomandări.

Art. 32 Concluzia dezbaterii, formulată de președinte se consemnează în procesul verbal de ședință. Cei care au opinii divergente, vor solicita Secretariatului consemnarea acestora în procesul verbal al ședinței.

Art. 33 CTATU/CO poate recomanda restituirea pentru modificări, detalieri, corelări a documentației depuse și revenirea cu o nouă propunere. În acest caz, secretariatul va înainta în scris beneficiarului și proiectantului cele solicitate.


Art. 34 În baza concluziilor se întocmește Avizul de Oportunitate sau Avizul Arhitectului Șef, care poate fi favorabil sau nefavorabil sau adresa de comunicare, ce se semnează de către Primarul Municipiului Timișoara, Arhitectul Șef și structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.

Art. 35 La solicitarea Arhitectului Șef, ședințele CTATU/CO pot fi comune cu cele ale altor comisii de specialitate ale Primăriei Municipiului Timișoara (Comisia de Estetica Urbana, Comisia de Circulație s.a.)

Art. 36 Nu pot participa la luarea deciziei membri CTATU care au calitatea de autor al documentațiilor/proiectelor supuse avizării.

Art. 37 Președintele de ședință va stabili lista invitaților care vor participa la ședință și se va îngriji ca aceștia să fie înștiințați în timp util.

Art. 38 Semestrial, secretariatul CTATU va prezenta Comisiei un raport de activitate care va cuprinde situația documentațiilor analizate de CTATU/CO, în care se va evidenția: situația documentațiilor aprobate/respinse de CLT, motivul respingerii de către CLT, câte dintre recomandările CTATU/CO au fost cuprinse în documentațiile aprobate de CLT, orice alte informații de interes pentru membri CTATU.

 RUR BIROU TERITORIAL TIMIȘOARA	Intrare / ieșire
	nr. 322 din 22.07.2015

Către,

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
Biroul teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest – Timișoara

Vă facem cunoscut că în baza reglementărilor în vigoare Primăria Comunei Moșnița Nouă a contractat întocmirea documentației **Plan Urbanistic General al Comunei Moșnița Nouă**, cu reședință de comună **Moșnița Nouă** și localitățile aparținătoare **Albina, Moșnița Veche, Rudicica, Urseni**.

Conform Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat de către Primăria Moșnița Nouă prin art. 22 *“În vederea fundamentării tehnice a deciziei, Instituția Arhitectului Șef poate solicita un punct de vedere al Ordinului Arhitecților din România - filiala Timiș și R.U.R. - Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest”*, solicităm prin prezenta un punct de vedere referitor la proiect.

Datorită faptului că termenul pe care ni l-am propus pentru definitivarea lucrării este deosebit de scurt, vă rugăm a ne sprijini în îndeplinirea acestuia prin transmiterea răspunsului Dv. în termenul cel mai scurt.

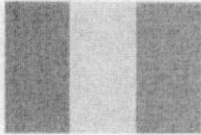
Data
21.07.2015

Cu deosebit respect,

Primar,
Ioan Sorincău



Contact la tel: 0723 53 86 87 – arh. Radu Botis
fax: 0256 49 91 61



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Instituția Arhitect Șef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. R 1058 din 03.03.2015

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ
Județul Timiș
Str. Principală nr. 73

Spre știință: SC „GEOLINK” SRL

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism (C.T.A.T.U.) a analizat documentația de urbanism privind **Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Moșnița Nouă – prezentare preliminară**, și a constatat că este necesar să modificeți și să completați propunerile după cum urmează:

- Întocmirea tuturor planșelor în conformitate cu prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al PUG, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 (reprezentare culori convenționale, limite convenționale, corelare legendă-parte desenată, etc);
- Corelarea propunerilor privind căile majore de circulație cu cele prevăzute în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului în curs de elaborare sau aprobate pe teritoriile administrative învecinate (PUG Municipiul Timișoara, PUG Comuna Ghiroda, PUG Bucovăț, PUG Comuna Sacoșu Turcesc), sub aspectul relației periurbane Timișoara și în vederea optimizării relațiilor în teritoriu;
- Propunerea creării unei legături rutiere Giroc-Urseni-Uliuc necesită realizarea unui pod peste râul Timiș, ridică costuri semnificative și probleme legate de modul de finanțare și prezintă dezavantajul că intersecția acesteia cu drumul expres Timișoara-Belgrad este foarte apropiată de intersecția prevăzută între DJ 592 și același drum expres;
- Analizarea posibilității prevederii unei legături rutiere între Drumul Boilor și Cartierul Kuntz din municipiul Timișoara;
- Preluarea tuturor studiilor legate de modernizarea și lărgirea drumului județean DJ 592;
- Semnalarea în cadrul „Situății existente – disfuncționalități” a lipsei unor centre de cartier și zone verzi – parcuri;
- Justificarea introducerii în intravilan a unor zone ample care cuprind PUZ-uri aprobate și determinarea suprafeței locuibile totale pe baza studiilor cu caracter prospectiv: evoluția socio-demografică, evoluția activităților economice, evoluția deplasărilor pentru muncă (relația Timișoara);
- Divizarea teritoriului în cartiere cu reprezentarea nucleelor și identificarea unor centre de interes, precum și ierarhizarea spațiilor publice la nivel de UTR;
- Propunerile de dezvoltare ulterioare vor ține cont de evitarea transformării căilor majore de circulație recent reabilite și modernizate în străzi urbane;
- Propuneri de dezvoltare etapizată în raport cu capacitatea de extindere cu echipare tehnico-edilitară a comunei (apă, canalizare, electrice);

- Reanalizarea limitei intravilanului propusă pe liziera Pădurii Bistra și prevederea acesteia în afara zonei de protecție a pădurii la o distanță de minimum 300 m de la liziera Pădurii Bistra; precizări explicite în RLU aferent PUG cu privire la zona verde propusă în zona de protecție a pădurii Bistra cu încadrarea în prevederile legale în vigoare; astfel, delimitarea cadastrală se va face pe limite de proprietate și nu pe delimitări naturale.

Prezenta comunicare s-a întocmit în baza procesului verbal al ședinței din 11.02.2015.

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE,
Marian Constantin VASILE



ARHITECT ȘEF,
Liviu BREBE

pt. ȘEF SERVICIU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
Grațiana MĂRCULESCU

PROBLEME GENERALE

1. Lipseste studiul in curs de elaborare/aprobare a zonei periurbane, ceea ce face ca deciziile muni Timisoara sa intre in conflict deschis cu cele ale comunelor ce constituie Polul de Crestere Timisoara referitoare la:
-Infrastructura rutiera majora
Vezi efectele pozitionarii autostrazi Timisoara Belgrad
Vezi blocarea accesului din Timisoara pe Calea Lipovei la autostrada pe coborirea/urcarea Giarmata, in urma ingustarii lui cu stilpii pentru troleibuz,
-Infrastructura feroviara
Vezi neclaritatea deciziei referitoare la centura feroviara pe sud sau nord,
-Infrastructura sociala
vezi lipsa de conlucrare intre locurile de munca din zona industrial Calea Buziasului Timisoara si extinderile rezidentiale de la Mosnita.
2. Nerespectarea recomandarilor europene privitoare la extinderile de intravilan (in acest caz de aproape 4 ori)

PROBLEME SPECIFICE

1. Propunerea de ierarhizare a aplicarii PUZ urilor aprobate si anume:
 - a. Eliminarea celor expirate ca termen de valabilitate
 - b. Eliminarea celor care nu au fost finalizate prin scoaterea din circuitul agricol a suprafetelor si intrarea in domeniul public a drumurilor, spatiilor verzi, terenurilor pentru facilitati sociale, etc
 - c. Etapizarea dreptului de interventie dupa urmatorul criteriu ce tine de capacitatea financiara a bugetului local:
Prioritate 1 - inceperea PUZ urilor care sunt legate direct de infrastructurile rutiere, canalizare, apa, electrice, gaz existente, etc
Prioritatea 2/3 inceperea executarii PUZ urilor dupa finalizarea PUZ urilor cuprinse la prioritatea 1.
(aceasta prioritizare se face prin HCL)
2. Obligativitatea reluarii traseului rutier intre Timisoara (cartierul Kuntz) si Mosnita Veche pe Drumul Boilor prin cooperare intre cele doua administratii.
3. Nesustenabilitatea unui traseu rutier Giroc- Ulic- Urseni ce presupune un nou pod peste Timis, traseu ce poate distorsiona cu autostrada Belgrad Timisoara
4. Pentru o triplare a populatiei cele doua centre Mosnita Noua si Mosnita Veche nu sunt suficiente.
Solicitam propunerea unor centre de comunitati la distante pietonale sustenabile (500-1000m) cu gradinita, scoala, scuar verde, acces la mijloacele de transport in comun
5. Atentie sporita la respectarea imperativa a limitei de protectie a Padurii Bistra de 300m
6. Atentie sporita la accesibilitatea la apa Riul Timis si Canalul Bega (in imediata apropiere a TA a comunei)

Intocmit
Radu Radoslav
Timisoara 02.2015